

FASCICOLO DEL BENE

MIB0258

Ex Gruppo rionale fascista "Giani o Sarfatti" - Milano

Via Novara 199 - Milano

Sommario

1. DATI GENERALI.....	3
2. INQUADRAMENTO.....	3
3. DESCRIZIONE DEL BENE	3
4. INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE ...	7
5. DATI IMMOBILE	7
6. PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO.....	8

1. DATI GENERALI

DENOMINAZIONE	CODICE BENE	CODICE FABBRICATI	FABBRICATO STRATEGICO		VINCOLO AI SENSI DEL D.LGS. N.42/2004
ex Gruppo Rionale Fascista "Giani o Sarfatti" ora sede Commissariato "San Siro"	MIB0258	MI0022001	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ	<input type="checkbox"/> NO	Vincolo OPE LEGIS

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
Lombardia	Milano	Milano	Via Novara, 199	45°28'36.4"N 9°06'32.8"E

2. INQUADRAMENTO



3. DESCRIZIONE DEL BENE

Trattasi di lotto di terreno con soprastante fabbricato di due piani fuori terra con accesso da via Novara n° 199, utilizzato per scopi governativi dalla Polizia di Stato e correttamente inserito nella mappa catastale alla particella 46 del foglio 292.

Il compendio è costituito da un unico corpo di fabbrica che si sviluppa su due piani fuori terra (presente un piccolo piano ammezzato di 60 mq) lungo l'asse nord-sud collegati

verticalmente da un corpo scala senza ascensore. Il cespite non ha piani interrati, ma è dotato di un'area pertinenziale che circonda interamente il fabbricato e si sviluppa nella parte anteriore per quasi 200 mq, fornendo una decina di posti auto.

È presente un solo accesso, pedonale e carraio, direttamente prospiciente via Novara in corrispondenza del civico 199.

Il cespite è interamente in consegna alla Polizia di Stato; tuttavia, la maggior porzione di esso non risulta al momento utilizzata, in particolare l'intero piano primo e tre ampi vani al piano terra (situazione riassunta graficamente nelle planimetrie allegate).


Si precisa che in fase d'ispezione non è stato possibile verificare la rispondenza dello stato di fatto con le schede catastali in quanto non presenti agli atti, mentre la disposizione del cespite in estratto di mappa catastale viene confermata.

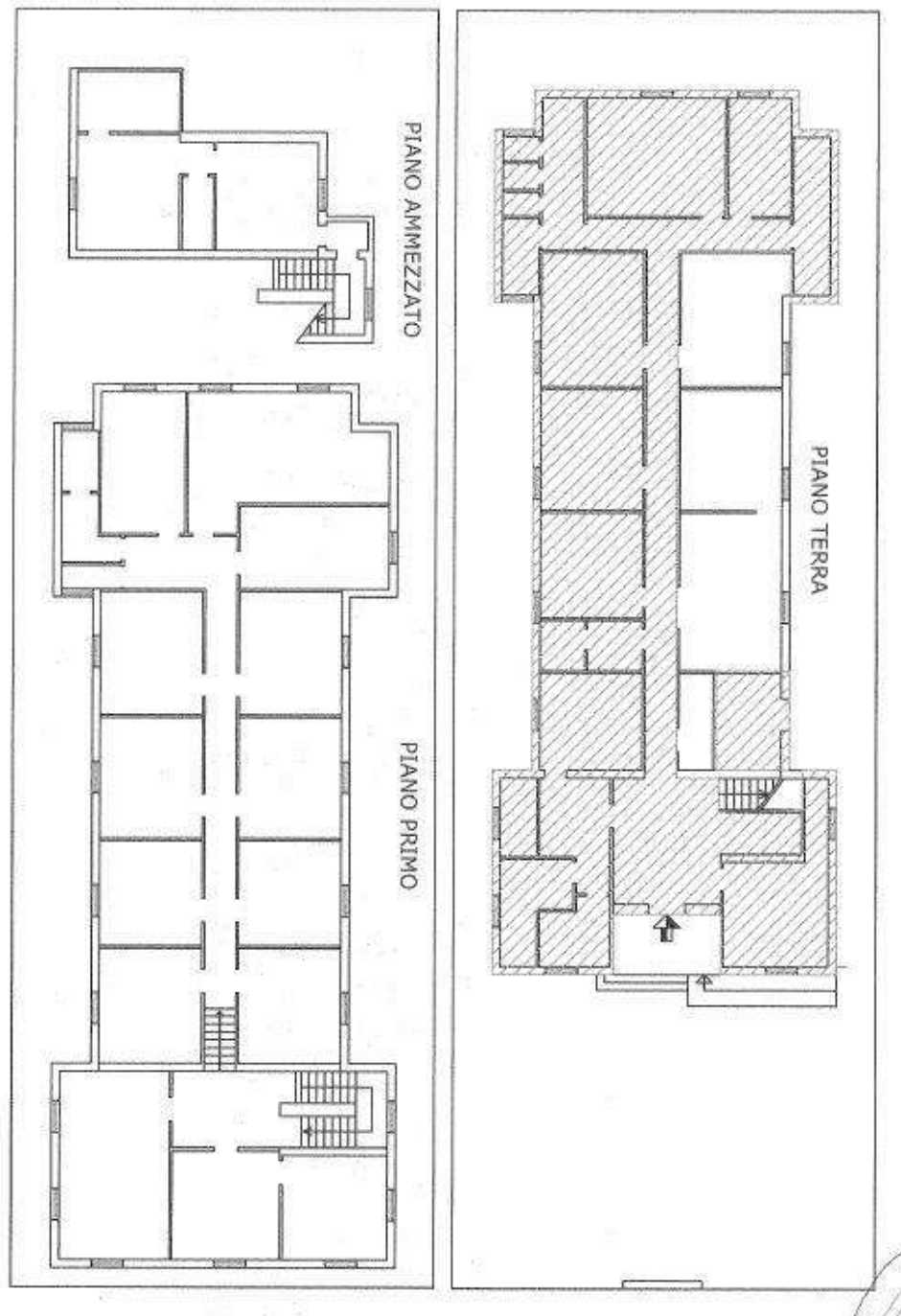
Le condizioni dei locali interni sono risultate pessime nella quasi totalità dell'immobile e caratterizzate da finiture ed impianti risalenti al secondo dopoguerra, solo alcune piccole porzioni sembra abbiano ricevuto nell'ultimo ventennio opere di manutenzione straordinaria volte al rifacimento parziale di impianti e finiture, risultando all'attualità in discrete condizioni.

Pertanto, escludendo le porzioni recentemente mantenute, il bene è caratterizzato da serramenti esterni in legno o metallo a vetro semplice in scarso stato manutentivo; serramenti interni in legno tamburato in sufficiente stato; pavimentazioni parte in graniglia di marmo e parte in ceramica, tutte in sufficiente stato manutentivo; impianto di riscaldamento a bruciatori alimentati a gasolio; impianto elettrico funzionante, ma vetusto.

L'edificio, vista anche la mancanza di ascensore, presenta barriere architettoniche che rendono difficile l'accesso al piano primo da parte di persone diversamente abili, il piano terra invece (rialzato dal suolo di circa 50 cm) risulta provvisto di idonea rampa di accesso esterna che permette la regolare fruizione dell'ufficio pubblico ad ogni tipologia d'utenza.

[Descrizione come da verbale di ispezione demaniale 2013/1196 del 30/09/2013]


PORZIONE UTILIZZATA



L'area pertinenziale risulta essere ampia complessivamente 415 mq in parte pavimentata con blocchetti in cemento sul piazzale antistante il fabbricato ed in parte con battuto in cemento e aiuole sugli altri spazi perimetrali.

Per quanto riguarda gli impianti dell'intero complesso, dalle relazioni di sopralluogo nonché dalla documentazione agli atti si evince che il complesso, anche se non in tutti i locali, è dotato di:

- impianto elettrico in parte sottotraccia, in parte canalizzato fuori traccia;
- impianto di riscaldamento centralizzato alimentato a mezzo di caldaia a gasolio e distribuito con elementi radianti di diverse tipologie;
- impianto di fognatura collegato al collettore comunale;
- impianto di videosorveglianza;
- impianto idrico sanitario la cui produzione di acqua calda è garantita dalla centrale termica, con presa d'acqua dall'acquedotto comunale;
- dispositivi antincendio (estintori), impianto di rilevazione fumi e segnalazione allarme incendio con terminali ed illuminazione di emergenza;
- impianto di climatizzazione estiva;
- cablaggio di fonia e dati.

4. INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE



5. DATI IMMOBILE

SUPERFICIE LORDA (MQ)	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
Superficie lorda coperta: 817 mq Superficie scoperta: 494 mq	Sì	MURATURA PORTANTE (mista)	ADEGUAMENTO	NO

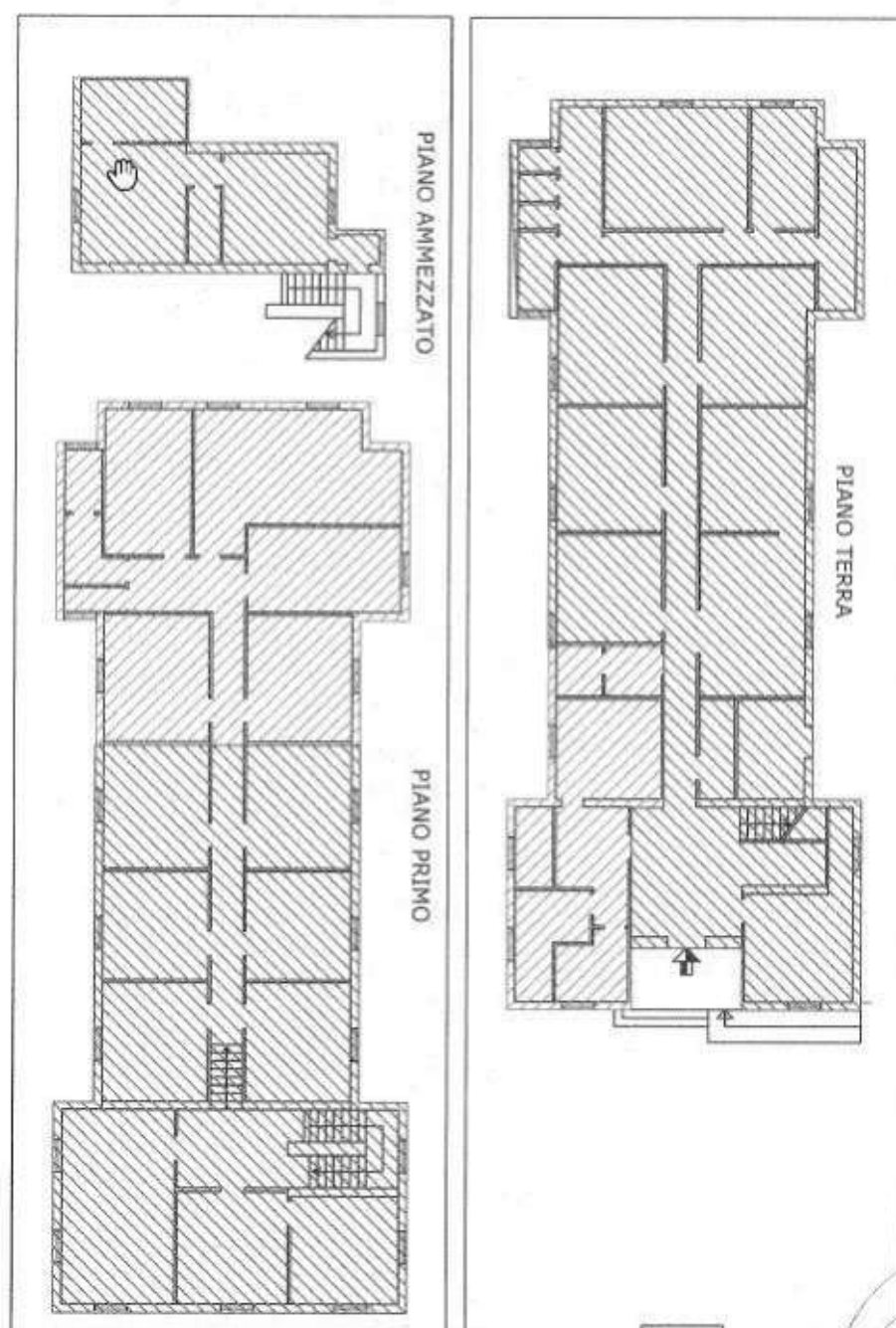
6. PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

(Planimetrie non complete, puramente indicative e fuori scala)

STATO MANUTENTIVO

DISCRETE CONDIZIONI

PESSIME CONDIZIONI



ELENCO ALLEGATI:

A. VISURE CATASTALI

B. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Il Direttore dell'esecuzione del contratto

Ing. Gianmichele Di Bari

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

DI BARI GIANMICHELE
2023.07.03 17:50:30

CN=DI BARI GIANMICHELE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Vincenzo D'Auria

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

D'AURIA VINCENZO
2023.07.03 17:24:40

CN=D'AURIA VINCENZO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Funzionario Servizi Territoriali – Supporto Tecnico

Dott. Diego Trobia

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

TROBIA DIEGO
2023.07.03 16:07:48

CN=TROBIA DIEGO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

ALLEGATO “A”
VISURE CATASTALI
FASCICOLO DEL BENE
MIB0258

Ex Gruppo rionale fascista "Giani o Sarfatti" - Milano

Via Novara 199 - Milano

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2023

Data: 19/06/2023 Ora: 17.04.19 Segue
Visura n.: T324759 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice:F205) Provincia di MILANO Catasto Fabbricati Foglio: 292 Particella: 46 Sub.: 1
----------------------	---

INTESTATO

1	DISMANO DELLO STATO Solo in ROMA (RM)	0780320782*	(1) Proprietà 1000/1000
---	---------------------------------------	-------------	-------------------------

Unità immobiliare dal 18/02/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Con.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		292	46	1	3		D/1				Euro 6.578,08 L. 13.738,105	VARIAZIONE NEL REDDITO in atti del 18/02/1992 D.M. DEL 20 GENNAIO 1990
Indirizzo	VIA NOVARELLA, 109 Piano 7											
Indirizzo												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F205 - Foglio 292 - Particella 46

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Con.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		292	46	1	3		D/1				L. 16.215	Impianto meccanografico del 18/04/1989
Indirizzo	VIA NOVARELLA, 109 Piano 7											
Indirizzo												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2023

Data: 19/06/2023 Ora: 17.04.32 Segue
Visura n.: T324881 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice:F205) Provincia di MILANO Catasto Fabbricati Foglio: 292 Particella: 46 Sub.: 2
----------------------	---

INTESTATO

1	DISMANO DELLO STATO Solo in ROMA (RM)	0780320782*	(1) Proprietà 1000/1000
---	---------------------------------------	-------------	-------------------------

Unità immobiliare dal 18/02/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Con.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		292	46	2	3		D/1				Euro 783,17 L. 1.477,895	VARIAZIONE NEL REDDITO in atti del 18/02/1992 D.M. DEL 20 GENNAIO 1990
Indirizzo	VIA NOVARELLA, 109 Piano 7											
Indirizzo												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F205 - Foglio 292 - Particella 46

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Con.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		292	46	2	3		D/1				L. 1.185	Impianto meccanografico del 18/04/1989
Indirizzo	VIA NOVARELLA, 109 Piano 7											
Indirizzo												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

ALLEGATO “B”
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
FASCICOLO DEL BENE
MIB0258

Ex Gruppo rionale fascista "Giani o Sarfatti" - Milano

Via Novara 199 - Milano









FASCICOLO DEL BENE

MIBP094

Ex Caserma Cadorna

Viale Luigi Cadorna 75 – Legnano (MI)

Sommario

1. DATI GENERALI.....	3
2. INQUADRAMENTO.....	3
3. DESCRIZIONE DEL BENE	4
4. INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE.....	10
5. DATI IMMOBILE	11
6. PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO.....	13

1. DATI GENERALI

DENOMINAZIONE	CODICE BENE	CODICE FABBRICATI	FABBRICATO STRATEGICO		VINCOLO AI SENSI DEL D.LGS. N.42/2004
Caserma Cadorna	MIBP094	MI0774001, MI0774030, MI0774003, MI0774004, MI0774005, MI0774006, MI0774007, MI0774008, MI0774009, MI0774010, MI0774011, MI0774012, MI0774013, MI0774014, MI0774015, MI0774016, MI0774017, MI0774018, MI0774019, MI0774020, MI0774021, MI0774022, MI0774023, MI0774024, MI0774025, MI0774026, MI0774027, MI0774028, MI0774029, MI0774002.	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ	<input type="checkbox"/> NO	Sì (porzione di compendio)

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
Lombardia	Milano	Legnano	Via Luigi Cadorna, 75	Latitudine 45°35'53,61" Longitudine 8°56'14.96"

2. INQUADRAMENTO

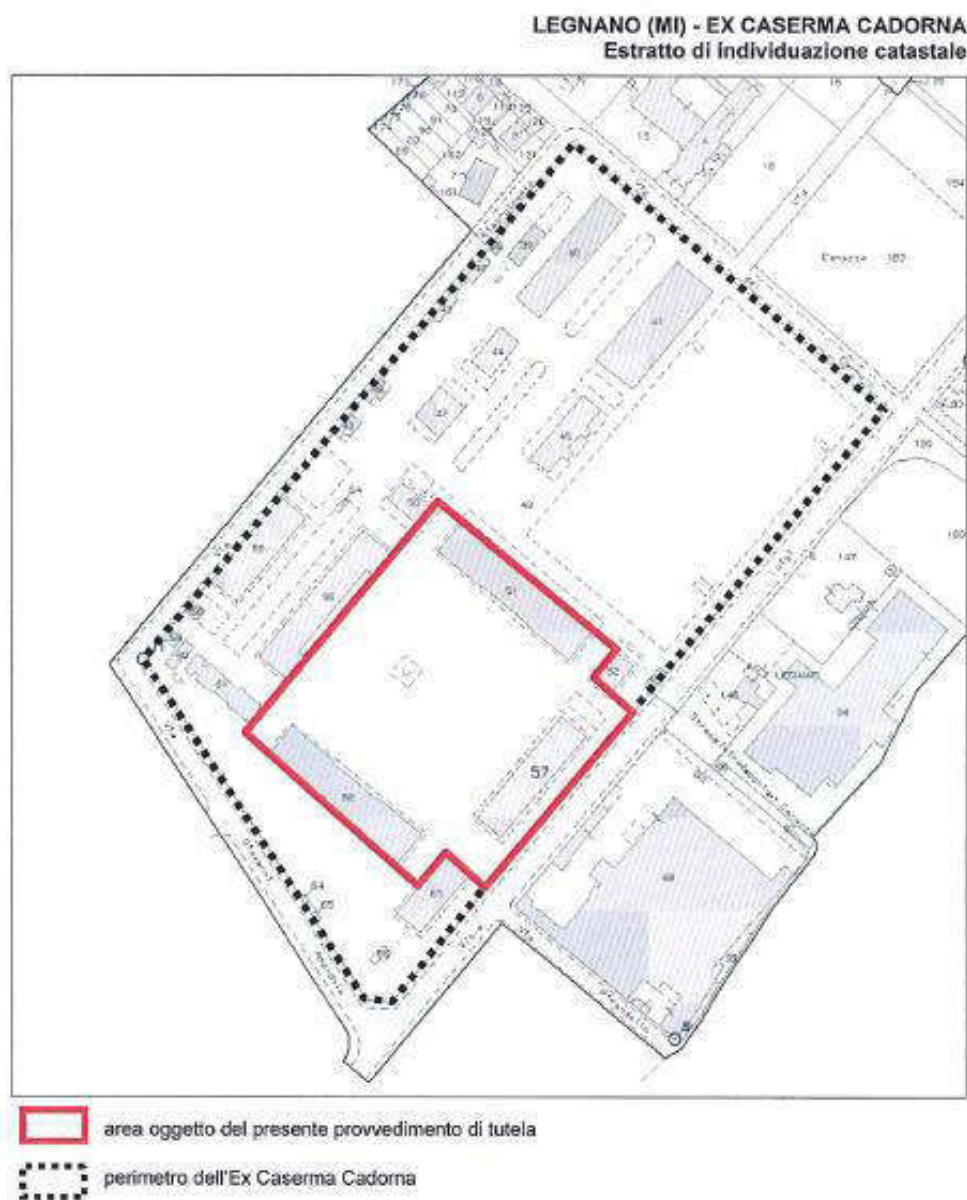


3. DESCRIZIONE DEL BENE

Il compendio immobiliare è situato nel comune di Legnano (MI), viale Luigi Cadorna n. 75. L'ex Caserma occupa un intero isolato compreso fra le vie: viale Luigi Cadorna, via del Carmelo, via Risorgimento e via Giovanni Amendola, ed è costituito da un complesso di edifici con diversa destinazione d'uso (alloggi, uffici, magazzini, tettoie, officina, cucina, infermeria ecc...). L'area pertinenziale è attrezzata con viabilità, piazzali, verde, un campo da calcio.

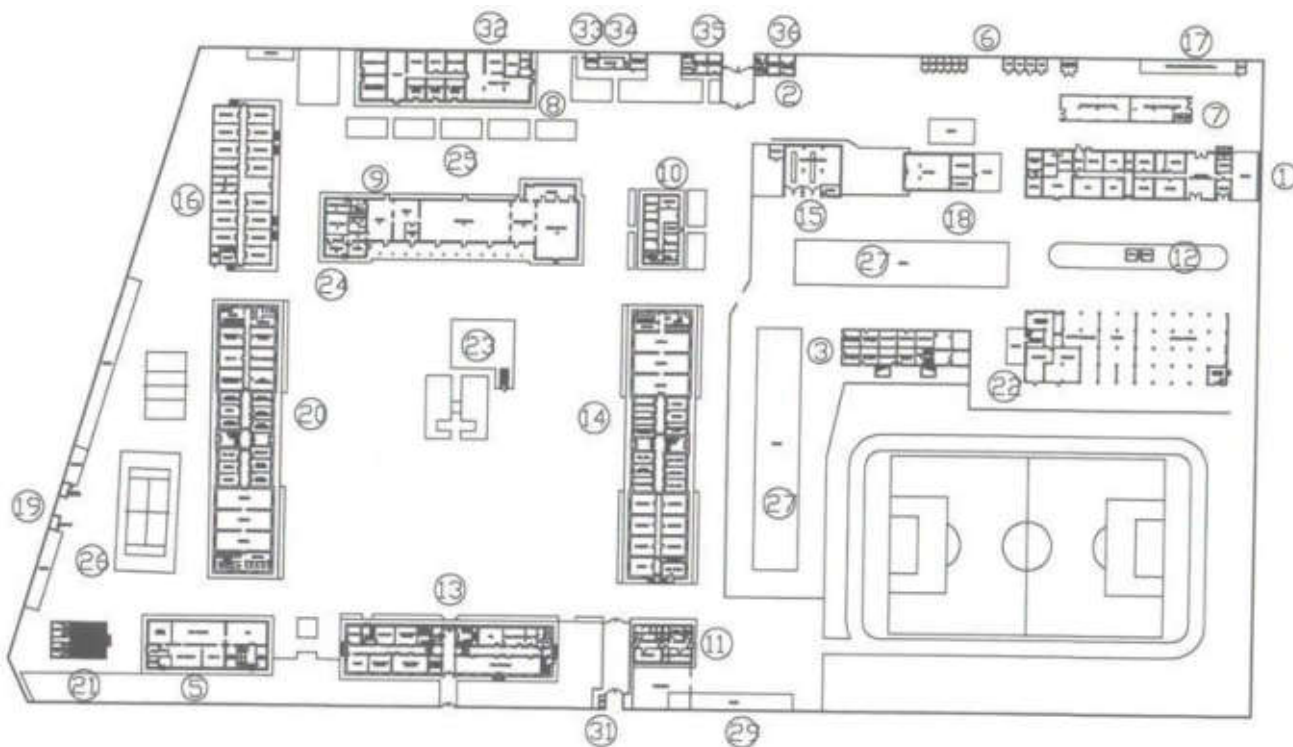
Il compendio è in pessimo stato di manutenzione e conservazione.

Il cespite è stato parzialmente vincolato con decreto MIBAC prot. n. 4008 del 27/05/2016 nel quale vengono sottoposti a tutela i tre corpi di fabbrica principali prospettanti sul piazzale (C.T. foglio 28 particelle 49/parte (area cortilizia), 51 e 62 e C.F. foglio 28 particella 57), si riporta di seguito la planimetria allegata al soprarichiamato decreto:



Per quanto concerne i fabbricati secondari dell'ex Caserma Cadorna è stato emesso parere negativo di non interesse storico, Decreto prot. n. 4142 del 07/06/2016.

Di seguito i vari edifici verranno identificati con delle numerazioni secondo la planimetria generale (non in scala) di seguito riportata:



Sulla base dei riferimenti numerici di cui alla planimetria allegata si descrivono gli edifici per quanto possibile rilevabile dal fascicolo del bene:

EDIFICIO 13 (foglio 28 particella 57)

Destinazioni:	Fabbricato comando: edificio a pianta pressoché rettangolare avente tre piani fuori terra oltre a seminterrato, copertura del tipo a padiglione con manto in coppi. Ex magazzini, uffici e alloggi.
Finiture:	N.D.
Impianti:	N.D.
Stato manutentivo prevalente:	pessimo

EDIFICIO 14 (foglio 28 particella 51)

Destinazioni:	Casermetta Monte Lungo: Fabbricato comando: edificio a pianta pressoché rettangolare avente tre piani fuori terra oltre a seminterrato, copertura del tipo a padiglione con manto in coppi. Ex magazzini, uffici, armeria e camerate.
Finiture:	N.D.
Impianti:	N.D.

Stato manutentivo prevalente:	pessimo
-------------------------------	---------

EDIFICIO 20 (foglio 28 particella 62)

Destinazioni:	Casermetta Montesanto: Fabbricato comando: edificio a pianta pressoché' rettangolare avente tre piani fuori terra oltre a seminterrato, copertura del tipo a padiglione con manto in coppi. Ex magazzini, uffici, armeria e camerate.
Finiture:	N.D.
Impianti:	N.D.
Stato manutentivo prevalente:	pessimo

EDIFICIO 24 (foglio 28 particella 56)

Destinazioni:	Fabbricato ad un piano fuori terra con copertura a padiglione e portico. Ex mensa unificata.
Finiture:	N.D.
Impianti:	N.D.
Stato manutentivo prevalente:	pessimo

EDIFICIO 23 (foglio 28 particella 49/parte)

Destinazioni:	Fabbricato ad un piano entro terra ex deposito munizioni.
Finiture:	N.D.
Impianti:	N.D.
Stato manutentivo prevalente:	pessimo

EDIFICIO 5 (foglio 28 particella 63)

Destinazioni:	Fabbricato ad un piano fuori terra con copertura tipo padiglione. Ex sala convegni, lettura, biliardo mensa sottoufficiali.
Finiture:	N.D.
Impianti:	N.D.
Stato manutentivo prevalente:	pessimo

EDIFICIO 11 (foglio 28 particella 52)

Destinazioni:	Piccolo edificio ad un piano fuori terra con copertura a falde. Ex Corpo di Guardia.
Finiture:	N.D.
Impianti:	N.D.
Stato manutentivo prevalente:	pessimo

EDIFICIO 21 (foglio 28 particella 66 e 49/parte)

Destinazioni:	Edificio a tre piani fuori terra ed uno entro terra con copertura a doppia falda. Ex infermeria.
Finiture:	N.D.
Impianti:	N.D.
Stato manutentivo prevalente:	scadente.

EDIFICIO 16 (foglio 28 particelle 61, 59/parte, 60/parte e 49/parte)

Destinazioni:	Fabbricato ad un piano fuori terra. Ex magazzini.
Finiture:	N.D.
Impianti:	N.D.
Stato manutentivo prevalente:	pessimo

EDIFICIO 17 (foglio 28 particella 49/parte)

Destinazioni:	corpo di fabbrica un piano fuori terra. Ex deposito.
Finiture:	N.D.
Impianti:	N.D.
Stato manutentivo prevalente:	pessimo

EDIFICIO 33 - 34 (foglio 28 particella 49/parte)

Destinazioni:	Fabbricato a un piano fuori terra. Ex barberia
Finiture:	N.D.
Impianti:	N.D.
Stato manutentivo prevalente:	pessimo

EDIFICIO 35 (foglio 28 particelle 48 e 49/parte)

Destinazioni:	Fabbricato a un piano fuori terra. Ex magazzini
Finiture:	N.D.
Impianti:	N.D.
Stato manutentivo prevalente:	pessimo

EDIFICIO 32 (foglio 28 particelle 55)

Destinazioni:	Fabbricato a un piano fuori terra. Ex locale diurno
Finiture:	N.D.
Impianti:	N.D.
Stato manutentivo prevalente:	pessimo

EDIFICIO 36 (foglio 28 particelle 46 e 49/parte)

Destinazioni:	Fabbricato a un piano fuori terra. Ex uffici
Finiture:	N.D.
Impianti:	N.D.
Stato manutentivo prevalente:	pessimo

EDIFICIO 7 (foglio 28 particelle 39 e 49/parte)

Destinazioni:	Fabbricato a un piano fuori terra. Ex magazzini
Finiture:	N.D.
Impianti:	N.D.
Stato manutentivo prevalente:	pessimo

EDIFICIO 12 (foglio 28 particelle 49/parte)

Destinazioni:	Fabbricato a un piano fuori terra. Ex deposito carburanti.
Finiture:	N.D.
Impianti:	N.D.
Stato manutentivo prevalente:	pessimo

EDIFICIO 19 (foglio 28 particelle 65 e 64)

Destinazioni:	due corpi di fabbrica a un piano fuori terra. Ex locali autoclave e pulitura armi.
Finiture:	N.D.
Impianti:	N.D.
Stato manutentivo prevalente:	pessimo

EDIFICIO 31 (foglio 28 particella 49/parte)

Destinazioni:	un corpo di fabbrica a un piano fuori terra. Ex ripostiglio.
Finiture:	N.D.
Impianti:	N.D.
Stato manutentivo prevalente:	pessimo

EDIFICIO 6 (foglio 28 particelle 38/parte, 42/parte, 43/parte e 49/parte)

Destinazioni:	diversi corpi di fabbrica a un piano fuori terra. Ex depositi.
Finiture:	N.D.
Impianti:	N.D.

Stato manutentivo prevalente:	pessimo
-------------------------------	---------

EDIFICIO 10 (foglio 28 particella 50)

Destinazioni:	Fabbricato a due piano fuori terra. Ex alloggi.
Finiture:	N.D.
Impianti:	N.D.
Stato manutentivo prevalente:	pessimo

EDIFICIO 15 (foglio 28 particella 47 e 49/parte)

Destinazioni:	Edificio ad un piano fuori terra, Ex autorimessa e locale tecnico.
Finiture:	N.D.
Impianti:	N.D.
Stato manutentivo prevalente:	pessimo

EDIFICIO 18 (foglio 28 particella 44 e 49/parte)

Destinazioni:	Piccolo Edificio ad un piano fuori terra. Ex cappella, magazzino e tettoie;
Finiture:	N.D.
Impianti:	N.D.
Stato manutentivo prevalente:	pessimo

EDIFICIO 3 (foglio 28 particella 45)

Destinazioni:	Edificio a due piani fuori terra con copertura tipo a padiglione. Ex magazzini e alloggi.
Finiture:	N.D.
Impianti:	N.D.
Stato manutentivo prevalente:	pessimo

EDIFICIO 22 (foglio 28 particella 41 e 49/parte)

Destinazioni:	Capannone a due piani fuori terra e tettoia ex ricovero automezzi e palestra.
Finiture:	N.D.
Impianti:	N.D.
Stato manutentivo prevalente:	pessimo

EDIFICIO 1 (foglio 28 particelle 40 e 49/parte)

Destinazioni:	Fabbricato ad un piano fuori terra. Ex magazzino.
Finiture:	N.D.
Impianti:	N.D.
Stato manutentivo prevalente:	pessimo

EDIFICIO 27 (foglio 28 particella 49/parte)

Destinazioni:	due tettoie.
Finiture:	N.D.
Impianti:	N.D.
Stato manutentivo prevalente:	pessimo

4. INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



5. DATI IMMOBILE

SUPERFICIE LORDA (MQ)	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
Superficie lorda coperta Fabbricati Vincolati: 13.150,12 Superficie lorda coperta Fabbricati non vincolati: 12.783,58 Superficie scoperta: 55020,21	Sì	tipologie costruttive variegata che vanno dalla costruzione in muratura portante, strutture miste o in cemento armato.	ADEGUAMENTO	NO

Il presente documento viene reso sulla base di atti di archivio (trattasi di compendio in pessimo stato di manutenzione e conservazione non facilmente accessibile).

In particolare, le consistenze lorde del compendio sono state dedotte dalle planimetrie dwg in atti di quest'ufficio. In tutti i fabbricati non vi è certezza della presenza o meno di eventuali soffitte.

Per il bene in oggetto non si dispone di rilievo metrico strumentale, né di piante catastali, inoltre non tutti i fabbricati risultano censiti al catasto e la titolarità del terreno non è in capo allo Stato.

Il bene è catastalmente identificato nel Comune di Legnano come segue:

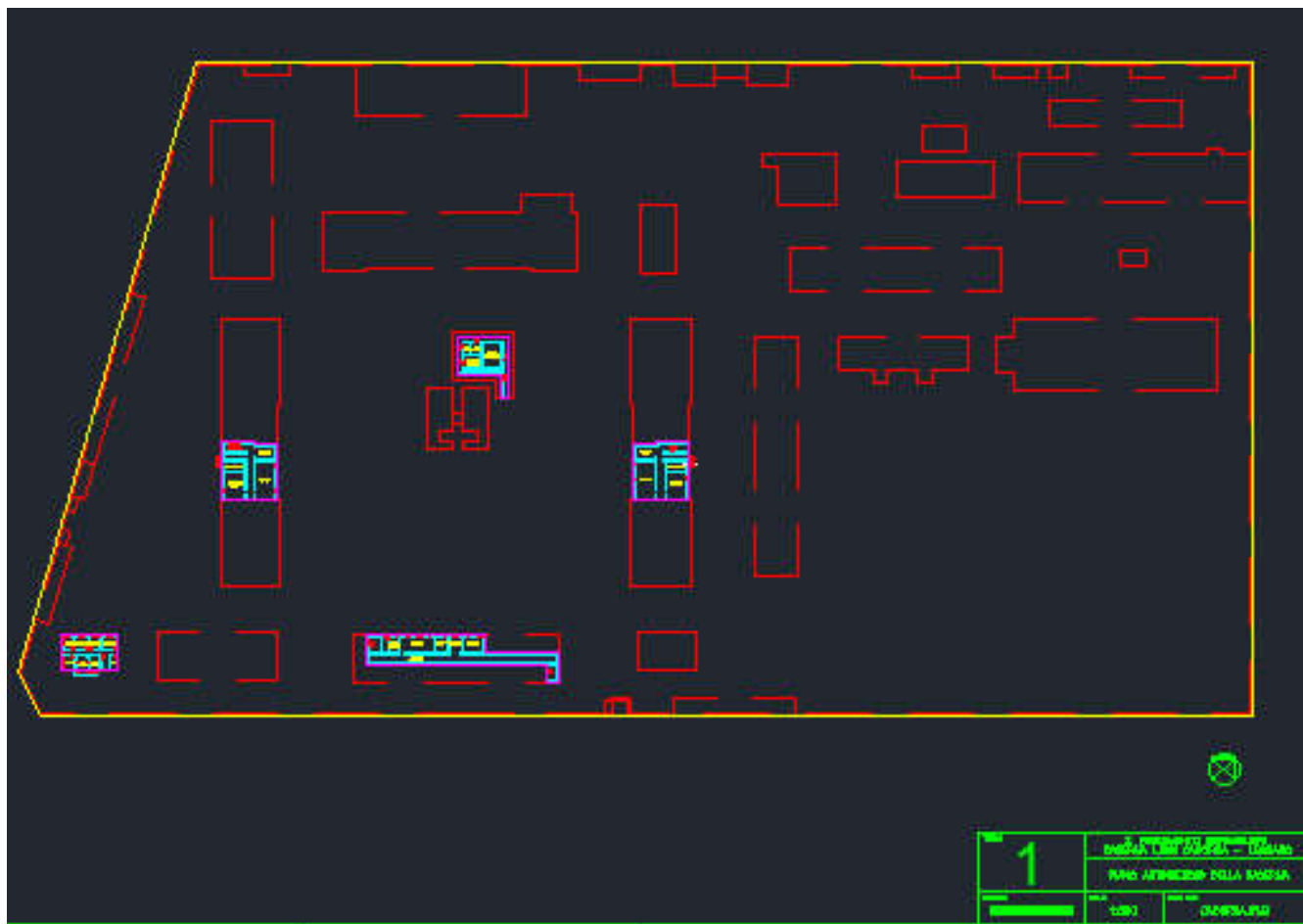
CATASTO FABBRICATI - COMUNE DI LEGNANO (MI)				
FOGLIO	MAPPALE	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA
28	56	B/1	1	95374 mc
	55			
	48			
	47			
	57			
	45			
	44			
	43			
	41			
	46			

CATASTO TERRENI - COMUNE DI LEGNANO (MI)			
FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	SUPERFICIE - mq
28	38	Fu d accert	23,00
	39	Fu d accert	150,00
	40	Fu d accert	980,00
	41	Ente urbano	1380,00
	42	Fu d accert	66,00
	43	Ente urbano	98,00
	44	Ente urbano	260,00
	45	Ente urbano	480,00
	46	Ente urbano	61,00
	47	Ente urbano	300,00
	48	Ente urbano	79,00
	49	Ente Urbano	58550,00
	50	Ente Urbano	230,00
	51	Ente Urbano	1500,00
	52	Ente Urbano	200,00
	53	Fu d accert	55,00
	54	Fu d accert	20,00
	55	Ente urbano	850,00
	56	Ente urbano	1200,00
	57	Ente urbano	980,00
	58	Fu d accert	32,00
	59	Fu d accert	33,00
	60	Fu d accert	81,00
	61	Fu d accert	400,00
	62	Ente Urbano	1450,00
	63	Ente Urbano	560,00
	64	Fu d accert	13,00
	65	Fu d accert	13,00
	66	Fu d accert	49,00
TOTALE			70093,00

6. PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

(Planimetrie non complete, puramente indicative e fuori scala)

PLANIMETRIA GENERALE PIANO INTERRATO



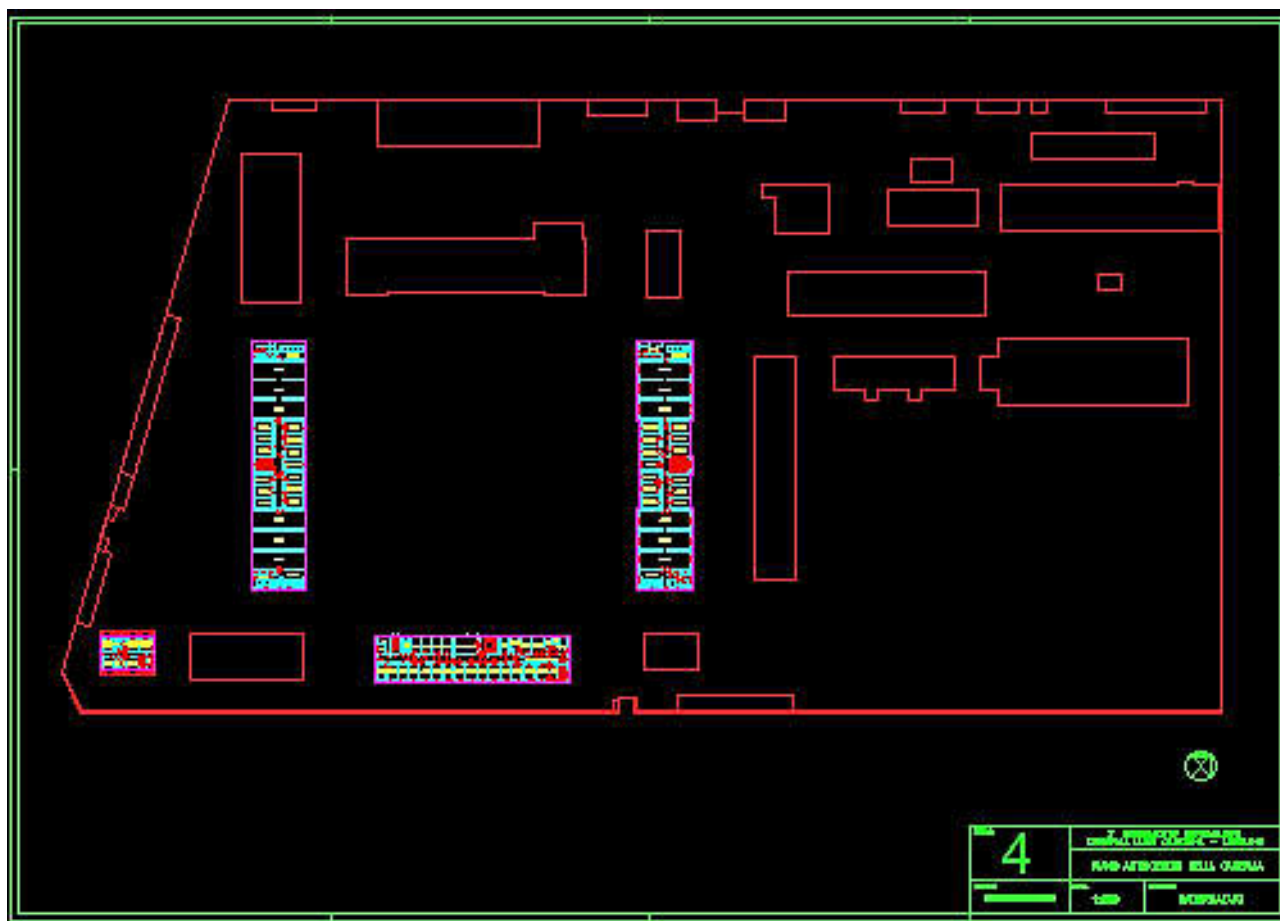
PLANIMETRIA GENERALE PIANO TERRA



PLANIMETRIA GENERALE PIANO PRIMO



PLANIMETRIA GENERALE PIANO SECONDO



ELENCO ALLEGATI:

- A. VISURE CATASTALI
- B. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Il Direttore dell'esecuzione del contratto

Ing. Gianmichele Di Bari

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

DI BARI GIANMICHELE
2023.07.03 17:48:53

CN=DI BARI GIANMICHELE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Vincenzo D'Auria

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

D'AURIA VINCENZO
2023.07.03 17:53:11

CN=D'AURIA VINCENZO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Funzionario Servizi Territoriali – Supporto Tecnico
Geom. Gaetano Zuppardo

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

ZUPPARDO GAETANO
2023.07.03 17:25:05

CN=ZUPPARDO GAETANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007

RSA/2048 bits



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

ALLEGATO A
VISURE CATASTALI
FASCICOLO DEL BENE
MIBP094
EX CASERMA CADORNA

Viale Luigi Cadorna 75 – Legnano (MI)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2023

Dati della richiesta	Comune di LEGNANO (Codice: E514)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 28 Particella: 57

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO RAMO GUERRA		(1) Proprietà 1000/1000
---	---------------------------------	--	-------------------------

Unità immobiliare dal 30/07/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		28	56 55 48 47 57 45 44 43 41 46				B/1	1	95.374 m²	Totale: 0 m²	Euro 42.360,36	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/07/2019 Pratica n. MI0264228 in atti dal 30/07/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 74063. I/2019)
Indirizzo				VIA LUIGI CADORNA								
Notifica				Partita			Mod. 58					

Mappali Terreni Correlati

- Codice Comune E514 - Foglio 28 - Particella 41
- Codice Comune E514 - Foglio 28 - Particella 43
- Codice Comune E514 - Foglio 28 - Particella 44
- Codice Comune E514 - Foglio 28 - Particella 45
- Codice Comune E514 - Foglio 28 - Particella 46
- Codice Comune E514 - Foglio 28 - Particella 47
- Codice Comune E514 - Foglio 28 - Particella 48
- Codice Comune E514 - Foglio 28 - Particella 55
- Codice Comune E514 - Foglio 28 - Particella 56
- Codice Comune E514 - Foglio 28 - Particella 57

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/10/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		28	57 56 55 48 47 46 45 44 41 43				B/1	I	95.374 m³		Euro 42.360,36	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 22/09/2008 Pratica n. MI0878942 in atti dal 30/10/2008 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 754719.1/2008)
Indirizzo												
VIALE LUIGI CADORNA												
Notifica							Partita		Mod.58			
Annotazioni		di studio: collegamento di mappa - F.o.754719/2009										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/09/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO GUERRA			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
del 22/09/2008 Pratica n. MI0878942 in atti dal 30/10/2008 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 754719.1/2008)				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		15	7848 7849 7847 7846 7845 7844 7843 5936 5364				B/1	1	95.374 m³		Euro 42.360,36 L. 82.021.640	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2023

[illegible]

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		15	7849 7848 7847 7846 7845 567 7843 5936 5364 842 7844				B/1	I	95.374 m²		Euro 34,33 L. 66.761	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo				VIALE LUIGI CADORNA								
Notifica				Partita			774		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO GUERRA		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 22/09/2008
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2023

Dati della richiesta	Terreni siti nel comune di LEGNANO (E514) provincia MILANO - Limitata al foglio: 28
Soggetto individuato	SOC ANONIMA IMMOBILIARE LA CANAZZA CON SEDE IN LEGNANO (CF:)

1. Immobili siti nel Comune di LEGNANO (Codice E514) Catasto dei Terreni

1. Immobili siti nel Comune di LEGNANO (Codice E514) Catasto del Territorio											
ALTRE INFORMAZIONI											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
								Dominicale	Agrario		
1	28	38		-	FU D ACCERT	00 23				Impianto meccanografico del 31/03/1973	
2	28	39		-	FU D ACCERT	01 50				Impianto meccanografico del 31/03/1973	
3	28	40		-	FU D ACCERT	09 80				Impianto meccanografico del 31/03/1973	
4	28	42		-	FU D ACCERT	00 66				Impianto meccanografico del 31/03/1973	
5	28	53		-	FU D ACCERT	00 55				Impianto meccanografico del 31/03/1973	
6	28	54		-	FU D ACCERT	00 20				Impianto meccanografico del 31/03/1973	
7	28	58		-	FU D ACCERT	00 32				Impianto meccanografico del 31/03/1973	
8	28	59		-	FU D ACCERT	00 33				Impianto meccanografico del 31/03/1973	
9	28	60		-	FU D ACCERT	00 81				Impianto meccanografico del 31/03/1973	
10	28	61		-	FU D ACCERT	04 00				Impianto meccanografico del 31/03/1973	
11	28	64		-	FU D ACCERT	00 13				Impianto meccanografico del 31/03/1973	
12	28	65		-	FU D ACCERT	00 13				Impianto meccanografico del 31/03/1973	
13	28	66		-	FU D ACCERT	00 49				Impianto meccanografico del 31/03/1973	

Totale: Superficie .19.15

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC ANONIMA IMMOBILIARE LA CANAZZA CON SEDE IN LEGNANO		(1) Proprietà 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 31/03/1973		



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/05/2023 Ora: 10.38.06 pag: 2 Fine

Visura n.: T89250/2023

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2023

Totale Generale: Superficie .19,15

Unità immobiliari n. 13

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2023

Data: 22/05/2023 Ora: 10.41.21
Visura n.: T91951 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di LEGNANO (Codice:E514)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO Foglio: 28 Particella: 56

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N		DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale		
1		28	56		-	ENTE URBANO	12 00				Impianto meccanografico del 31/03/1973
Notifica							Partita	I			

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune E514 - Foglio 28 - Particella 56/

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2023

Dati della richiesta	Comune di LEGNANO (Codice:E514)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO Foglio: 28 Particella: 55

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	28	55		-	ENTE URBANO	08 50			Impianto meccanografico del 31/03/1973
Notifica						Particella	1		

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune E514 - Foglio 28 - Particella 55/

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2023

Dati della richiesta	Comune di LEGNANO (Codice:E514)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO Foglio: 28 Particella: 52

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	28	52		-	ENTE URBANO	02 00			Impianto meccanografico del 31/03/1973
Notifica						Partita	1		

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2023

Dati della richiesta	Comune di LEGNANO (Codice:E514)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO Foglio: 28 Particella: 51

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	28	51		-	ENTE URBANO	15 00			Impianto meccanografico del 31/03/1973
Notifica						Partita	1		

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2023

Dati della richiesta	Comune di LEGNANO (Codice: E514)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO Foglio: 28 Particella: 50

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	28	50		-	ENTE URBANO	02 30			Impianto meccanografico del 31/03/1973
Notifica						Partita	I		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2023

Dati della richiesta	Comune di LEGNANO (Codice:E514)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO Foglio: 28 Particella: 49

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	28	49		-	ENTE URBANO	5 85 50			Impianto meccanografico del 31/03/1973
Notifica						Partita	1		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2023

Dati della richiesta	Comune di LEGNANO (Codice:E514)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO Foglio: 28 Particella: 48

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
							ha	are ca		Dominicale	Agrario
1		28	48		-	ENTE URBANO	00 79				
Notifica										Impianto meccanografico del 31/03/1973	

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune E514 - Foglio 28 - Particella 48/

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2023

Dati della richiesta	Comune di LEGNANO (Codice:E514)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO Foglio: 28 Particella: 47

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	28	47		-	ENTE URBANO	03 00			Impianto meccanografico del 31/03/1973
Notifica						Particella	I		

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune E514 - Foglio 28 - Particella 47/

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2023

Dati della richiesta	Comune di LEGNANO (Codice:E514)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO Foglio: 28 Particella: 46

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz		Reddito	
1	28	46		-	ENTE URBANO	00 61			Dominicale	Agrario	Impianto meccanografico del 31/03/1973
Notifica						Partita		I			

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune E514 - Foglio 28 - Particella 46/

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2023

Dati della richiesta	Comune di LEGNANO (Codice:E514)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO Foglio: 28 Particella: 45

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Agrario	
1	28	45		-	ENTE URBANO	04 80				Impianto meccanografico del 31/03/1973
Notifica					Particella		i			

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune E514 - Foglio 28 - Particella 45/

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2023

Dati della richiesta	Comune di LEGNANO (Codice:E514)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO Foglio: 28 Particella: 44

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	28	44		-	ENTE URBANO	02 60			Impianto meccanografico del 31/03/1973
Notifica						Partita	1		

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune E514 - Foglio 28 - Particella 44/

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2023

Dati della richiesta	Comune di LEGNANO (Codice:E514)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO Foglio: 28 Particella: 43

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	28	43		-	ENTE URBANO	00 98			Impianto meccanografico del 31/03/1973
Notifica					Partita	1			

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune E514 - Foglio 28 - Particella 43/

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2023

Dati della richiesta	Comune di LEGNANO (Codice: E514)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO Foglio: 28 Particella: 41

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	28	41		-	ENTE URBANO	13 80			Impianto meccanografico del 31/03/1973
Notifica						Partita	1		

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune E514 - Foglio 28 - Particella 41/

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2023

Data: 22/05/2023 Ora: 10.46.50 Fine
Visura n.: T96333 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LEGNANO (Codice:E514) Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 28 Particella: 50

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	28	50		-	ENTE URBANO	02.30			Impianto meccanografico del 31/03/1973
Notifica						Partita	I		

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2023

Dati della richiesta	Comune di LEGNANO (Codice:E514)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO Foglio: 28 Particella: 63

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	28	63		-	ENTE URBANO	05 60			Impianto meccanografico del 31/03/1973
Notifica						Partita	1		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2023

Dati della richiesta	Comune di LEGNANO (Codice:E514) Provincia di MILANO Foglio: 28 Particella: 62
Catasto Terreni	

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale Agrario	
1	28	62		-	ENTE URBANO	14 50			Impianto meccanografico del 31/03/1973
Notifica						Partita	I		



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2023

Dati della richiesta	Comune di LEGNANO (Codice:E514)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO Foglio: 28 Particella: 57

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	28	57		-	ENTE URBANO	09 80			Impianto meccanografico del 31/03/1973
Notifica							1		

Mappati Fabbricati Correlati
Codice Comune E514 - Foglio 28 - Particella 57/

Visura telematica esente per fini istituzionali



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

ALLEGATO B
FASCICOLO DEL BENE
MIBP094
EX CASERMA CADORNA

Viale Luigi Cadorna 75 – Legnano (MI)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (DI ARCHIVIO)

















































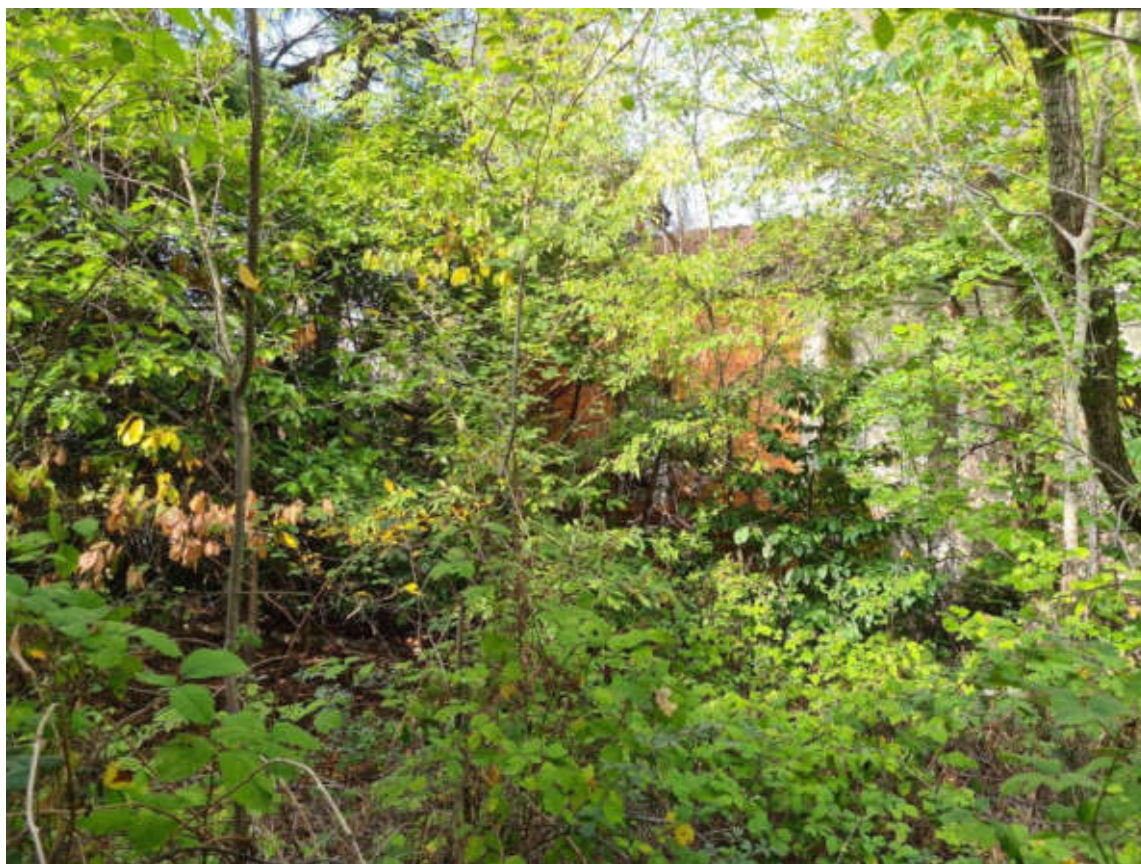














FASCICOLO DEL BENE

SOB0075

Casera Polizia di Frontiera - Tirano

Via Elvezia, 20 – Tirano (SO)

Sommario

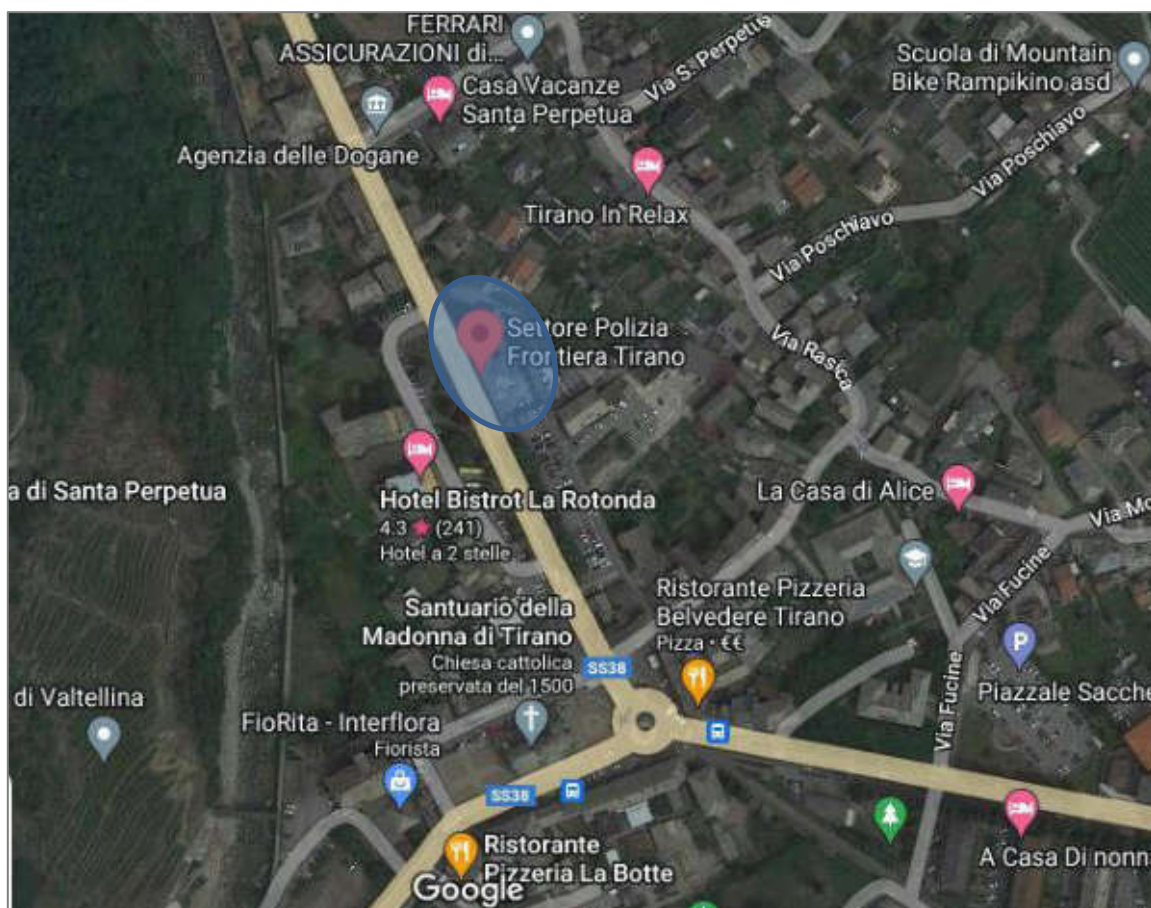
1. DATI GENERALI.....	3
2. INQUADRAMENTO.....	3
3. DESCRIZIONE DEL BENE	4
4. INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE ...	5
5. DATI IMMOBILE	5
6. PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO.....	6

1. DATI GENERALI

DENOMINAZIONE	CODICE BENE	CODICE FABBRICATI	FABBRICATO STRATEGICO		VINCOLO AI SENSI DEL D.LGS. N.42/2004
Caserma Polizia di Stato – Settore Polizia di Frontiera di Tirano (SO)	SOB0075	SO0350001	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ	<input type="checkbox"/> NO	Vincolo OPE LEGIS (da sottoporre a VIC)

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
Lombardia	Sondrio	Tirano	Via Elvezia, 20	Latitudine 46.219651° Longitudine 10.15493846°

2. INQUADRAMENTO



3. DESCRIZIONE DEL BENE

Le seguenti informazioni si basano sulla documentazione in atti e su indicazioni ricevute per le vie brevi dalla PA utilizzatrice.

L'immobile è posto in Comune di Tirano, via Elvezia n. 20 a circa 1,2 km dal centro del paese, in zona a carattere prevalentemente residenziale.

Il bene è stato edificato su un'area acquistata con atti del 16.06.1905 e 14.03.1906, ed è composto da due corpi di fabbrica: quello principale ad uso Caserma a tre piani fuori terra ed uno interrato; quello secondario ad uso autorimessa ad un piano fuori terra.

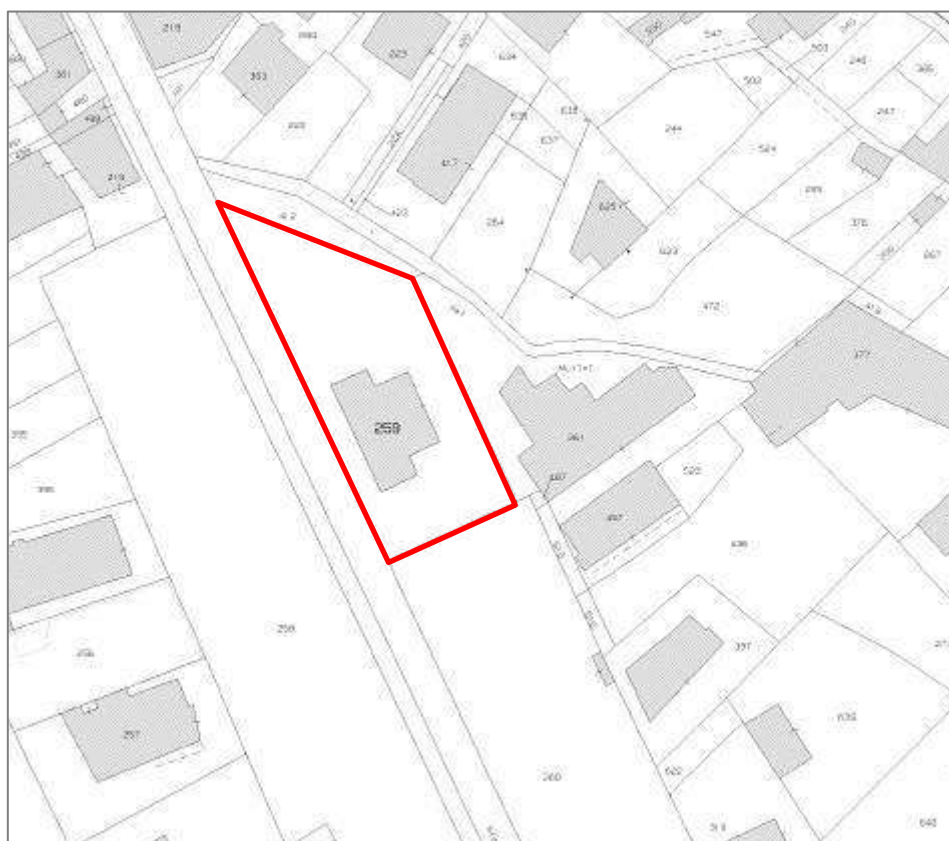
Presente area scoperta comune, recintata su tutto il perimetro con muro in pietra e soprastante filo spinato, ad uso parcheggio ed area di manovra raggiungibile dalla via Elvezia attraverso due cancelli carrai in ferro ed uno pedonale. Nella medesima area è collocato il serbatoio interrato a servizio della vecchia CT a gasolio, che a seguito della conversione al teleriscaldamento, sarà inertizzato (riferito per le vie brevi). Nessuna documentazione relativa alla conversione dell'impianto termico, né alla inertizzazione del serbatoio è presente agli atti della scrivente.

Su porzione della stessa è stato realizzato un fabbricato ad un piano fuori terra ad uso autorimessa ed una tettoia metallica utilizzata per il ricovero degli automezzi.

Destinazioni:	<ul style="list-style-type: none">- PT: uffici ed autorimessa in corpo staccato;- P1: uffici;- P2: uffici, alloggio dirigente;- PS1: locale tecnico e magazzini;- Area esterna: parcheggio e tettoia.
Finiture prevalenti:	Tutti i locali ad uso Caserma sono intonacati al civile e tinteggiate con pittura lavabile o rivestiti in legno, hanno pavimentazione in parte in parquet ed in parte in piastrelle di ceramica; il corpo scala è in pietra e i serramenti sono in legno a doppio vetro, ormai desueti, con avvolgibili in legno naturale.
Impianti:	<p>Secondo quanto dedotto dalla documentazione in atti e riferito per le vie brevi dalla P.A. utilizzatrice, sono presenti i seguenti impianti:</p> <ul style="list-style-type: none">- impianto elettrico non a norma;- impianto di teleriscaldamento;- boiler elettrici per H2O sanitaria;- impianto di fognatura collegato al collettore comunale;- impianto di videosorveglianza;- impianto antintrusione;- impianto idrico sanitario;- impianto rilevazione fumi;- impianto messa a terra;- impianto antincendio;

	- cablaggio.
Stato manutentivo prevalente:	Le condizioni manutentive generali sono sufficienti con criticità puntuali relative ai serramenti esterni.

4. INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE



5. DATI IMMOBILE

SUPERFICIE LORDA (MQ)	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
Superficie lorda coperta: 908,54 Superficie scoperta: 1.080,73	Sì	MURATURA PORTANTE	ADEGUAMENTO/ MIGLIORAMENTO	-

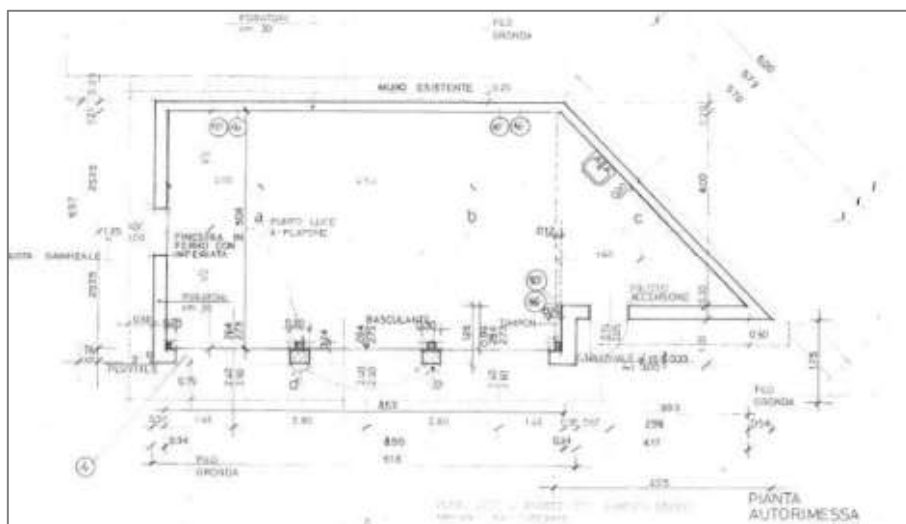
Il bene è catastalmente identificato nel Comune di Tirano come segue:

CATASTO	SEZ	FOGLIO	MAPP.	SUB.	CATEGORIA	CONSISTENZA
CF	-	29	259	1	B/1	1.686 m ³
CT	-	29	259	-	ENTE URBANO	1.380 m ²

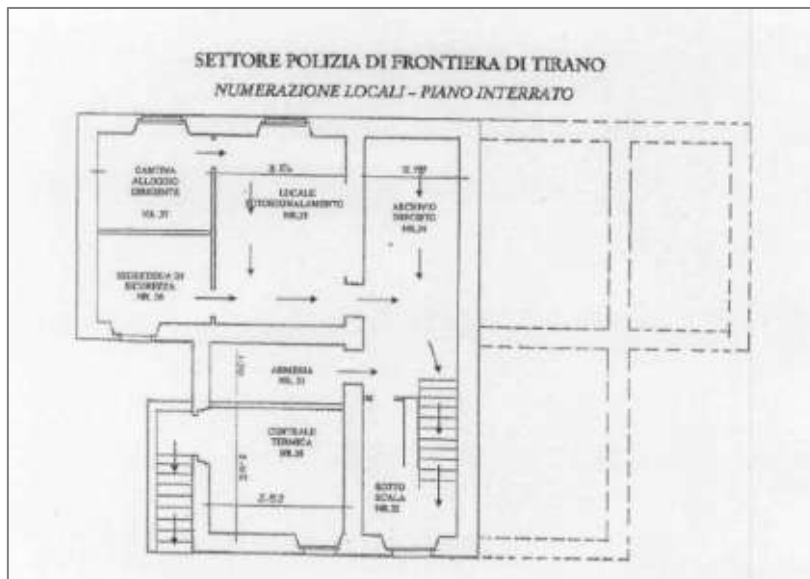
6. PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

(Planimetrie puramente indicative e fuori scala)

PIANO TERRA – AUTORIMESSA



PIANO INTERRATO



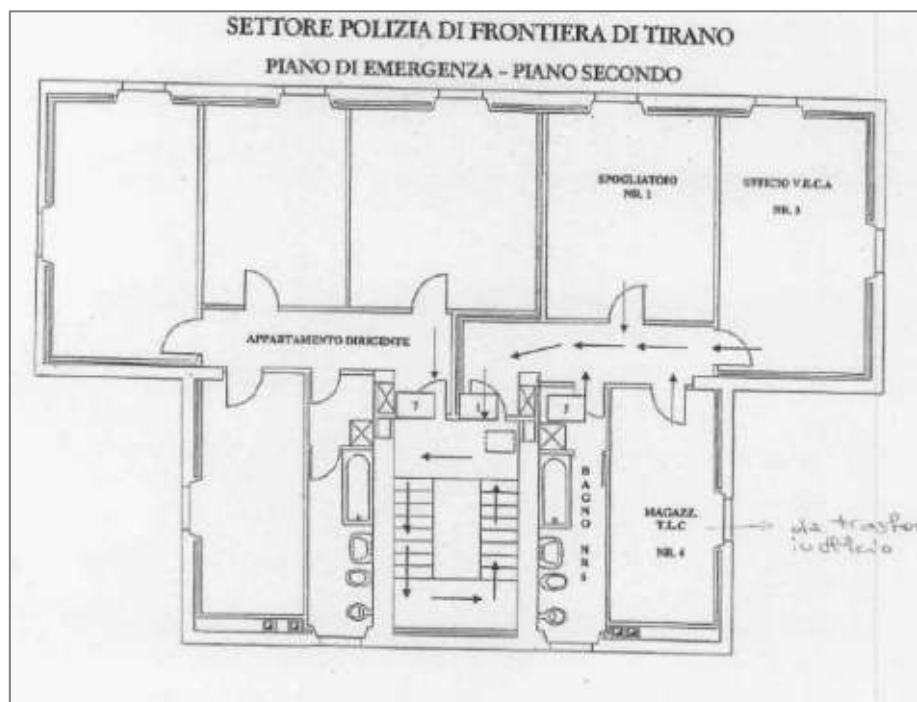
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



ELENCO ALLEGATI:

- A. VISURE CATASTALI
- B. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Il Direttore dell'esecuzione del contratto

Ing. Gianmichele Di Bari

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

DI BARI GIANMICHELE
2023.07.03 17:27:53
CN=DI BARI GIANMICHELE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Vincenzo D'Auria

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

D'AURIA VINCENZO
2023.07.03 17:07:54
CN=D'AURIA VINCENZO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Funzionario Servizi Territoriali – Supporto Tecnico

Ing. Cristina Panzini

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

PANZINI CRISTINA
2023.06.30 12:21:59
CN=PANZINI CRISTINA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

ALLEGATO “A”
VISURE CATASTALI
FASCICOLO DEL BENE
SOB0075

Casera Polizia di Frontiera - Tirano

Via Elvezia, 20 – Tirano (SO)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2023

Dati della richiesta	Comune di TIRANO (Codice:L175)
Catasto Fabbricati	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 29 Particella: 259 Sub.: 1

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO (ANTICO DEMANIO)		(1) Proprieta' 1000/1000
---	--------------------------------------	--	--------------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	259	1			B/1	7	1.686 m ³		Euro 748,84 L. 1.449.960	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA ELVEZIA Piano S1 - T - 2										
Notifica							Partita	414	Mod.58	-		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L175 - Foglio 29 - Particella 259

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	259	1			B/1	7	1.686 m ³		Euro 0,52 L. 1.011	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA ELVEZIA Piano S1 - T - 2										
Notifica							Partita	414	Mod.58	-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2023

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO (ANTICO DEMANIO)		(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2023

Dati della richiesta	Comune di TIRANO (Codice:L175)
Catasto Terreni	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 29 Particella: 259

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	29	259		-	ENTE URBANO	13 80				Impianto meccanografico del 30/04/1975	
Notifica						Partita		1			

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune L175 - Foglio 29 - Particella 259/

Visura telematica esente per fini istituzionali

76760



Divisione Provinciale di ... Territorio ...
Foglio ...
Scala ...
Data ...
Autore ...

ALLEGATO “B”
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
FASCICOLO DEL BENE
SOB0075

Casera Polizia di Frontiera - Tirano

Via Elvezia, 20 – Tirano (SO)

Foto 1 – Prospetto principale



Foto 2 – Prospetto laterale



Foto 3 – Piano terra



Foto 4 – Piano terra



Foto 5 – Piano primo



Foto 6 - Autorimessa



Foto 7 - Tettoia



FASCICOLO DEL BENE

SOB0112

Caserma Agenti Polizia di Stato

Via Elvezia, 110 – Tirano (SO)

Sommario

1. DATI GENERALI.....	3
2. INQUADRAMENTO.....	3
3. DESCRIZIONE DEL BENE	3
4. INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE ...	5
5. DATI IMMOBILE	5
6. PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO.....	6

1. DATI GENERALI

DENOMINAZIONE	CODICE BENE	CODICE FABBRICATI	FABBRICATO STRATEGICO		VINCOLO AI SENSI DEL D.LGS. N.42/2004
Immobile ad uso della Polizia di Stato di Tirano (SO)	SOB0112	SO0164001	<input type="checkbox"/> SÌ	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Vincolo OPE LEGIS (da sottoporre a VIC)

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
Lombardia	Sondrio	Tirano	Via Elvezia, 110	Latitudine 46.224005° Longitudine 10.149877°

2. INQUADRAMENTO



3. DESCRIZIONE DEL BENE

Le seguenti informazioni si basano sulla documentazione in atti e su indicazioni ricevute per le vie brevi dalla PA utilizzatrice.

Trattasi di un immobile situato in Comune di Tirano (SO) Via Elvezia, 110.

Il complesso demaniale è costituito da un corpo di fabbrica di forma rettangolare ed area esterna di pertinenza. Il corpo di fabbrica è composto da due piani fuori terra ed è adibito ad alloggi di servizio ad uso esclusivo della Polizia dello Stato – Polizia di Frontiera di Tirano. L'immobile ha una struttura portante in muratura, copertura a quattro falde rivestite con ardesia.

Destinazioni:	<ul style="list-style-type: none">- PT: camere;- P1: camere.
Finiture prevalenti:	Le finiture sono di carattere ordinario, gli infissi esterni in alluminio e gli oscuranti sono persiane a battente in legno marrone. I pavimenti ed i rivestimenti dei servizi igienici sono realizzati in ceramica, la scala è in materiale lapideo.
Impianti:	Secondo quanto dedotto dalla documentazione in atti e riferito per le vie brevi dalla P.A. utilizzatrice, sono presenti i seguenti impianti: <ul style="list-style-type: none">- impianto elettrico;- impianto termico con CT a gasolio;- boiler elettrici per h2o sanitaria;- impianto di fognatura collegato al collettore comunale;- impianto idrico sanitario;- impianto di videosorveglianza;- impianto antintrusione.
Stato manutentivo prevalente:	Le condizioni manutentive generali sono normali. Necessita di miglior isolamento termico.

4. INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE



5. DATI IMMOBILE

SUPERFICIE LORDA (MQ)	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
Superficie lorda coperta: 359,59 Superficie scoperta: 500,00	Sì	MURATURA PORTANTE	ADEGUAMENTO/ MIGLIORAMENTO	-

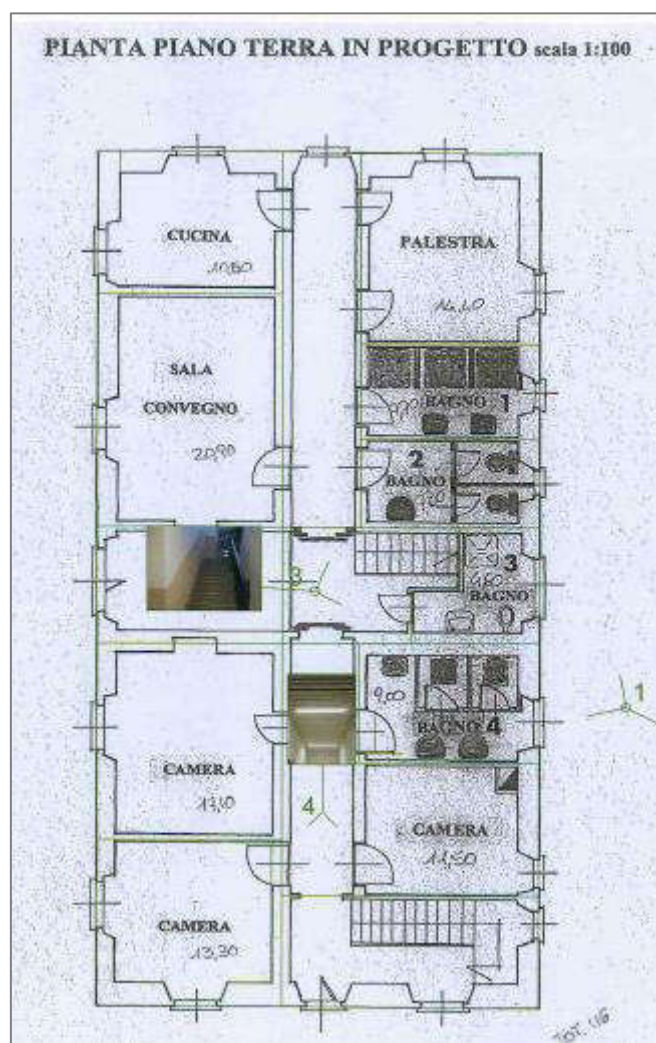
Il bene è catastalmente identificato nel Comune di Tirano come segue:

CATASTO	SEZ	FOGLIO	MAPP.	SUB.	CATEGORIA	CONSISTENZA
CF	-	17	63	-	B/1	2.687 m ³
CT	-	17	63	-	ENTE URBANO	660 m ²

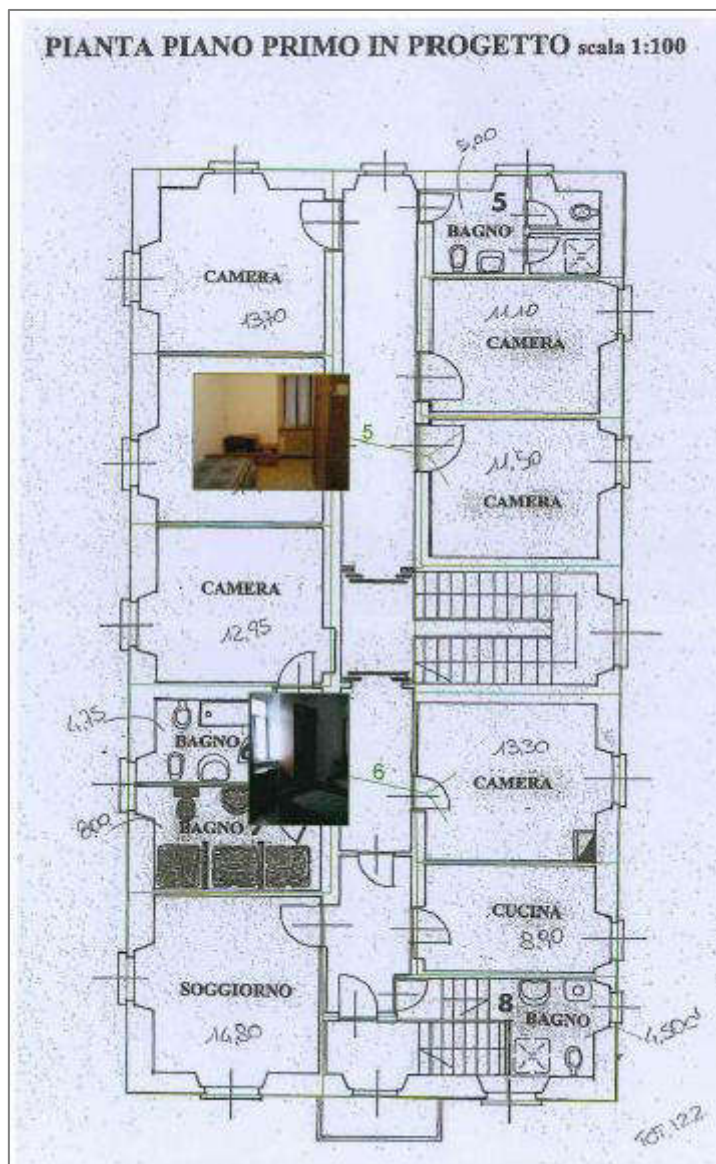
6. PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

(Planimetrie puramente indicative e fuori scala)

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



ELENCO ALLEGATI:

- A. VISURE CATASTALI
- B. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Il Direttore dell'esecuzione del contratto

Ing. Gianmichele Di Bari

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

DI BARI GIANMICHELE
2023.07.03 17:28:41

CN=DI BARI GIANMICHELE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Vincenzo D'Auria

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

D'AURIA VINCENZO
2023.07.03 17:08:49

CN=D'AURIA VINCENZO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Funzionario Servizi Territoriali – Supporto Tecnico

Ing. Cristina Panzini

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

PANZINI CRISTINA
2023.06.30 12:24:23

CN=PANZINI CRISTINA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

ALLEGATO “A”
VISURE CATASTALI
FASCICOLO DEL BENE
SOB0112
Caserma Agenti Polizia di Stato
Via Elvezia, 110 – Tirano (SO)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2023

Dati della richiesta	Comune di TIRANO (Codice:L175)
Catasto Fabbricati	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 17 Particella: 63

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO (ANTICO DEMANIO)		(1) Proprieta' 1000/1000
---	--------------------------------------	--	--------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	63				B/1	6	2.687 m³	Totale: 483 m²	Euro 1.013,03	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA ELVEZIA Piano S1 - T - 1										
Notifica							Partita	414	Mod.58	-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	63				B/1	6	2.687 m³		Euro 1.013,03 L. 1.961.510	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA ELVEZIA Piano S1 - T - 1										
Notifica							Partita	414	Mod.58	-		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L175 - Foglio 17 - Particella 63

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2023

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	63				B/1	6	2.687 m³		Euro 0,75 L. 1.477	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo				VIA ELVEZIA Piano S1 - T - 1								
Notifica						Partita		414		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO (ANTICO DEMANIO)		(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2023

Dati della richiesta	Comune di TIRANO (Codice:L175)
Catasto Terreni	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 17 Particella: 63

Area di enti urbani e promiscui dal 09/11/1977

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	17	63		-	ENTE URBANO	06 60				FRAZIONAMENTO del 09/11/1977 in atti dal 02/12/1994 FRZ. N.38/77 (n. 38.1/1977)	
Notifica						Partita		1			
Annotazioni				di immobile: DIVISO NEI N.63,118							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:118 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune L175 - Foglio 17 - Particella 63/

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	17	63		-	ENTE URBANO	07 10				Impianto meccanografico del 30/04/1975
Notifica						Partita	1			



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2023

Data: 23/06/2023 Ora: 14.38.13

Fine

Visura n.: T208487 Pag: 2

Visura telematica esente per fini istituzionali

ALLEGATO “B”
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
FASCICOLO DEL BENE
SOB0112

Caserma Agenti Polizia di Stato

Via Elvezia, 110 – Tirano (SO)

Foto 1 – Prospetto principale



Foto 2 – Prospetto laterale



Foto 3 – Piano terra



Foto 4 – Vano scala

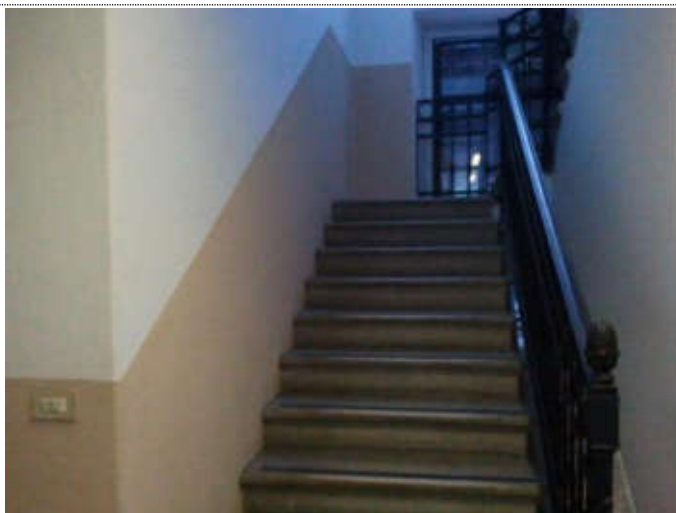


Foto 5 – Piano primo



Foto 6 – Piano primo



Foto 7 – Piano primo



FASCICOLO DEL BENE

VAD0015

Questura di Varese

Piazza Libertà, 2 – Varese (VA)

Sommario

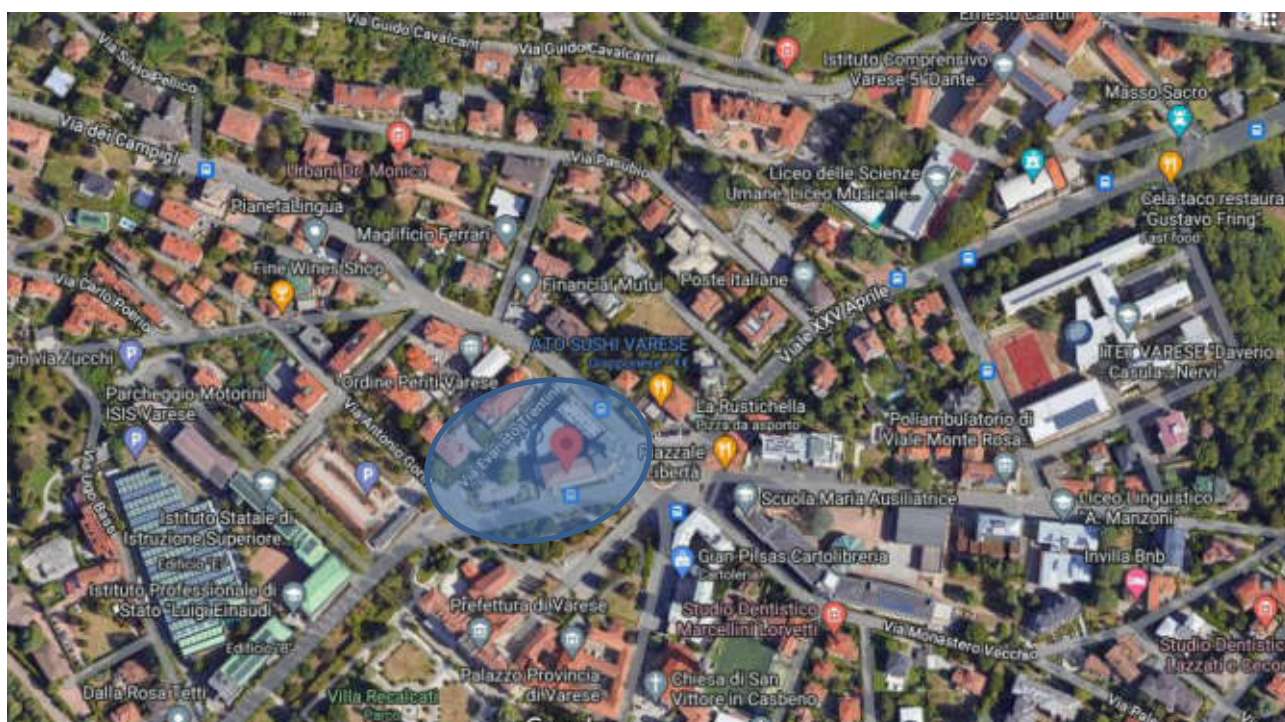
1. DATI GENERALI.....	3
2. INQUADRAMENTO.....	3
3. DESCRIZIONE DEL BENE	3
4. INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE ...	5
5. DATI IMMOBILE	5
6. PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO.....	6

1. DATI GENERALI

DENOMINAZIONE	CODICE BENE	CODICE FABBRICATI	FABBRICATO STRATEGICO		VINCOLO AI SENSI DEL D.LGS. N.42/2004
"Ex Palazzo Littorio ora Palazzo Italia" adibito a Questura di Varese	VAD0015	VA0252001	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ	<input type="checkbox"/> NO	SI

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
Lombardia	Varese	Varese	Piazza Libertà,2	Latitudine 45.817877° Longitudine 8.813175°

2. INQUADRAMENTO



3. DESCRIZIONE DEL BENE

L'intero immobile è sito nel Comune di Varese, in Piazza delle Libertà n. 2 ed è composto da cinque piani f.t. oltre all'interrato. La consistenza è completata da cortile pertinenziale utilizzato come parcheggio.

L'immobile, "Ex Palazzo Littorio" ora "Palazzo Italia", di chiaro impianto razionalista, è stato realizzato in muratura portante; presenta modanature e prospetti parzialmente in cortina di

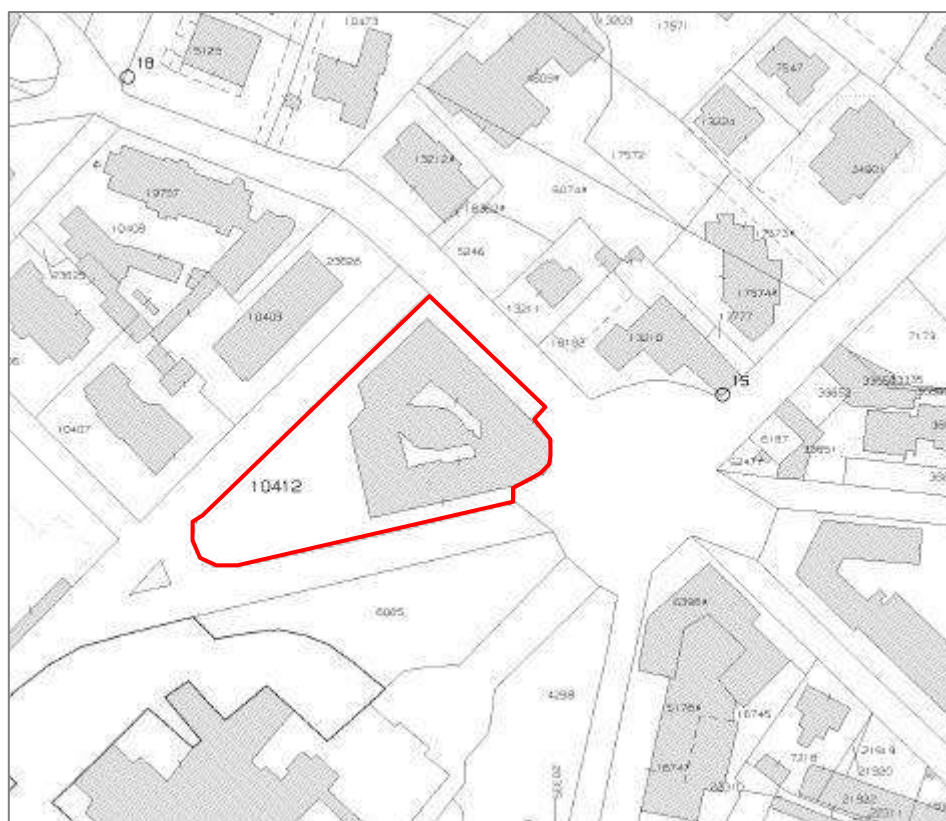
mattoni a vista e parzialmente intonacati. Il complesso è completato da parcheggio esterno di pertinenza.

Il fabbricato possiede un andamento planimetrico singolare, quasi triangolare, che provvede a delimitare il lotto e che termina nella torre dell'orologio, elemento caratterizzante la facciata principale e l'ingresso.

Destinazioni:	<p>Il piano interrato ospita magazzini, archivi, locali tecnici ed il poligono di tiro.</p> <p>Il piano terra ospita gli uffici e la porzione rialzata ospita la mensa.</p> <p>Il piano primo ospita l'alloggio del Questore e l'ufficio di quest'ultimo, che conserva un affresco storico di pregio; il pavimento, in parquet, e la porta richiamano i dettami dell'architettura razionalista.</p> <p>Anche il piano secondo ospita una porzione ad alloggi (camerate ed alloggio di servizio), oltre agli uffici.</p> <p>Il terzo piano - parzialmente sottotetto - è stato ristrutturato presumibilmente negli anni '90 per ospitare camerate</p> <p>Anche il piano quarto, di consistenza ridotta rispetto ai piani inferiori; è stato oggetto di ristrutturazione e ampliamento, con la creazione di ascensori ed ulteriori spazi ad ufficio. Le modifiche dei suddetti piani non risultano presenti agli atti.</p>
Finiture prevalenti:	<p>Le finiture si presentano di varie tipologie, a causa del susseguirsi temporale dei vari interventi di cui l'immobile è stato oggetto. Elementi di pregio risultano essere la porzione del piano rialzato che ospita la mensa all'interno di uno spazio ellittico sormontato da una cupola dalla rivestita all'esterno da materiale metallico e l'ufficio del Questore.</p> <p><u>Alloggio Questore:</u></p> <p>L'appartamento presenta pavimento in parquet, per la maggior consistenza di nuova posa e soltanto nella camera matrimoniale è presente parquet originale restaurato; lo zoccolino è in legno. I servizi igienici presentano rivestimenti in ceramica, sanitari in ceramica ed il piatto doccia in materiale acrilico. Gli infissi interni sono il legno laccato color bianco, gli infissi esterni in alluminio e pvc. Sono presenti radiatori in alluminio e split per il raffrescamento. È presente anche il videocitofono.</p>
Impianti:	<p>Secondo quanto riferito per le vie brevi dalla PA utilizzatrice, sono presenti i seguenti impianti con il relativo stato dell'arte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - impianto elettrico non a norma; - impianto VRV climatizzazione caldo/freddo ad espansione diretta in corso di realizzazione; - impianto di fognatura collegato al collettore comunale; - impianto di videosorveglianza; - impianto antintrusione; - impianto idrico sanitario; - impianto antincendio privo di rilevazione fumi; - impianto di sollevamento costituito da n. 2 ascensori; - impianto di ricezione t.v.; - cablaggio strutturato di fonia e dati;

	- Impianto di areazione relativa alla porzione interna adibita a poligono di tiro.
Stato manutentivo prevalente:	Le condizioni manutentive generali sono medie con problematiche diffuse di umidità. La porzione al piano secondo adibita ad alloggio del Questore, invece, avendo subito una ristrutturazione più recente, presenta uno stato manutentivo buono.

4. INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE



5. DATI IMMOBILE

SUPERFICIE LORDA (MQ)	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
Superficie lorda coperta: 8.704,12 Superficie scoperta: 2.382	Sì	MURATURA PORTANTE E SOLAI IN LATERO-CEMENTO	ADEGUAMENTO/ MIGLIORAMENTO	-

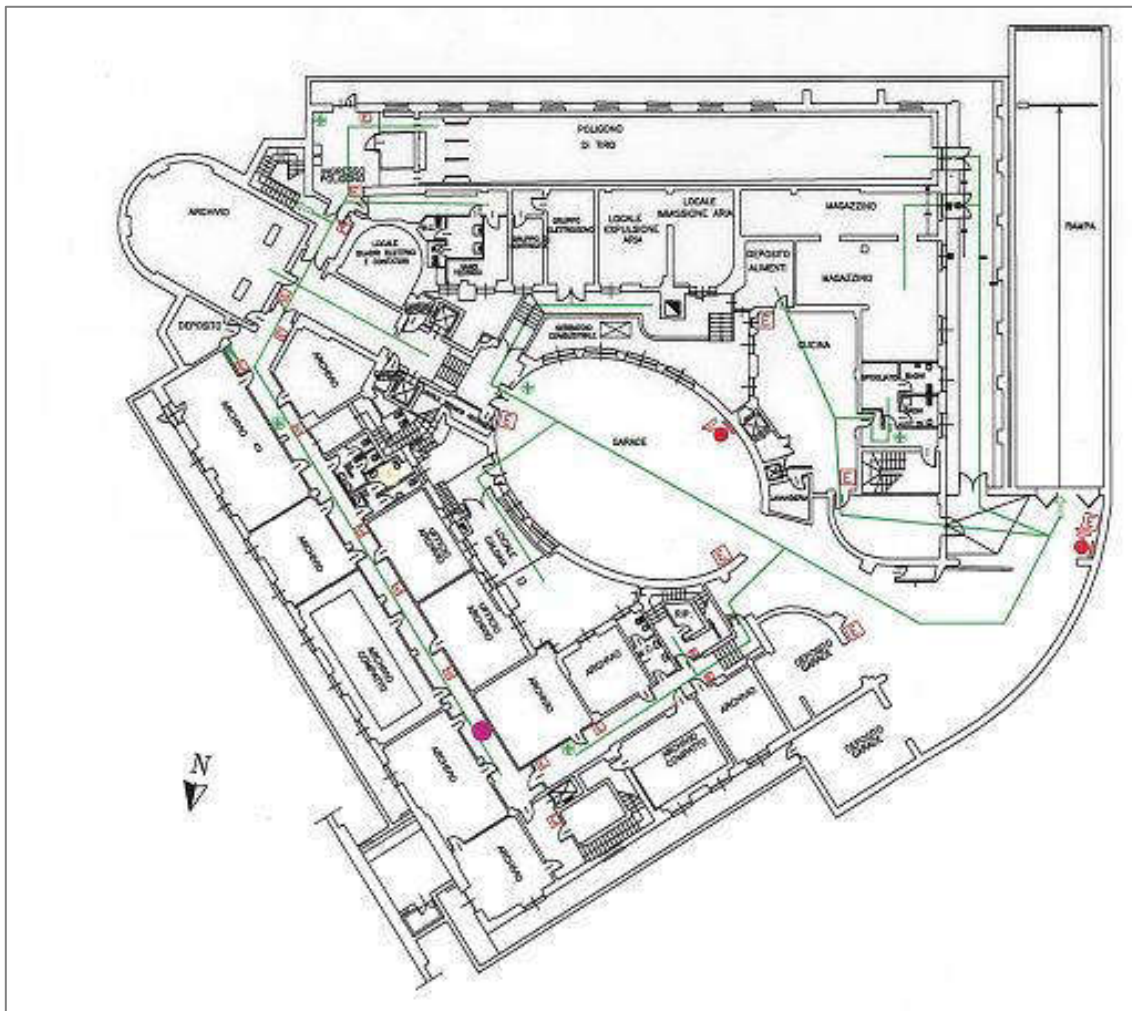
Il bene è catastalmente identificato nel Comune di Varese come segue:

CATASTO	SEZ	FOGLIO	MAPP.	SUB.	CATEGORIA	CONSISTENZA
CF	VA	10	10412	-	B/4	25.540 m ³
CT	A	9	10412	-	ENTE URBANO	4.320 m ²

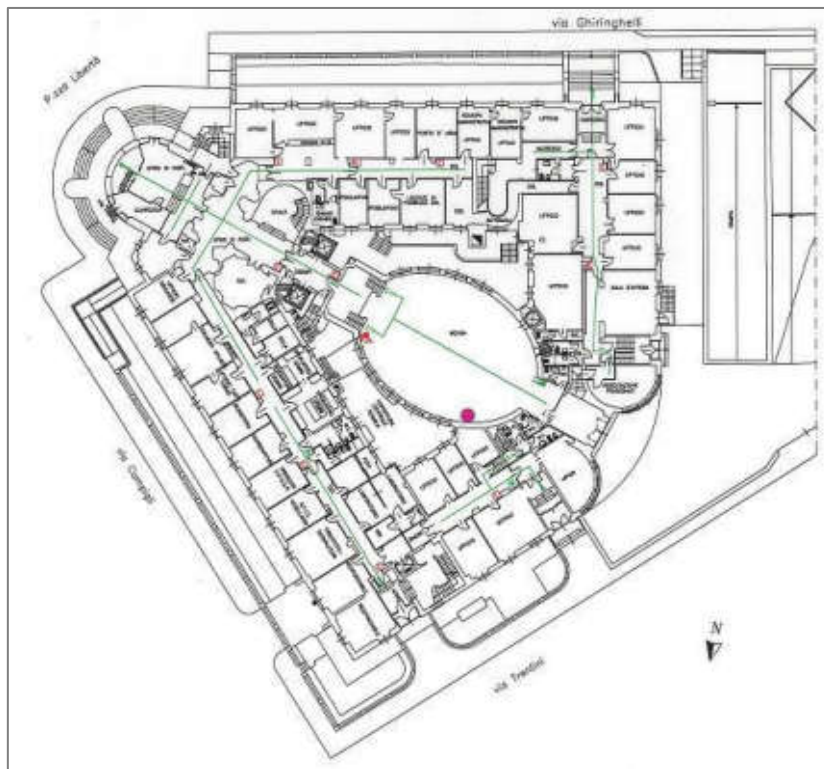
6. PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

(Planimetrie puramente indicative e fuori scala)

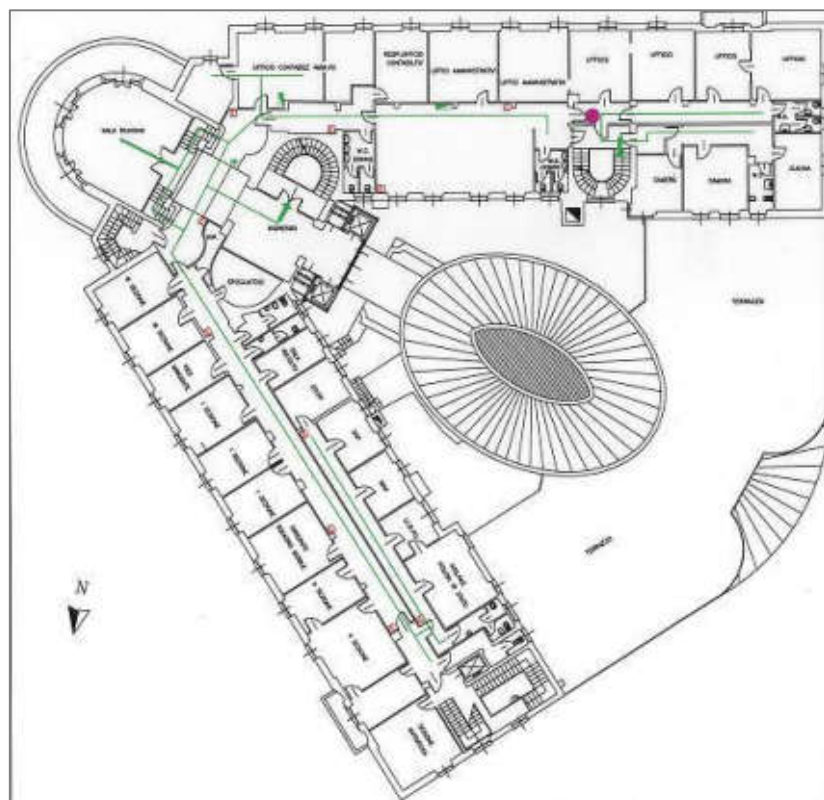
PIANO INTERRATO



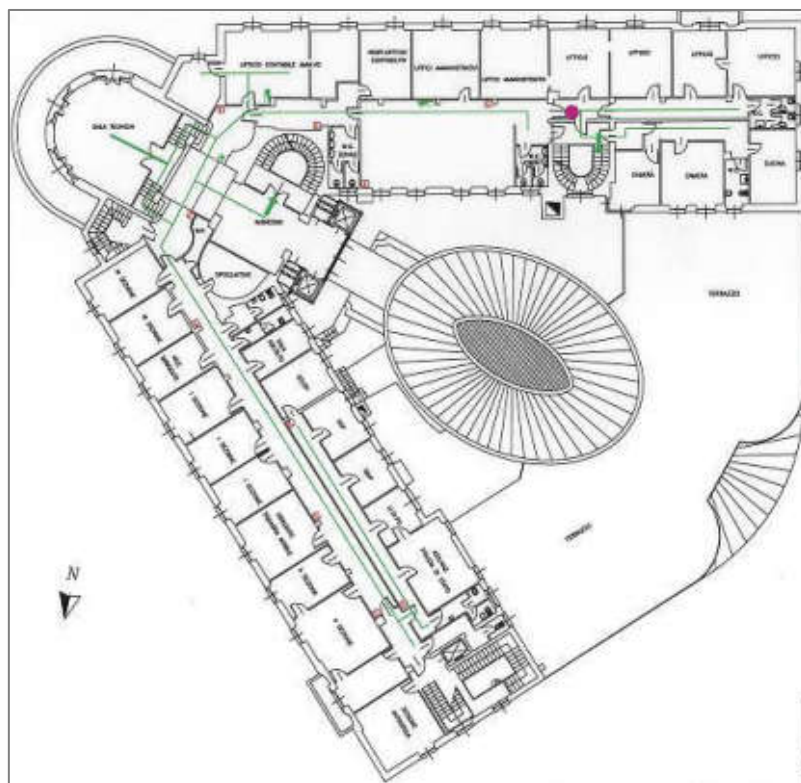
PIANO TERRA



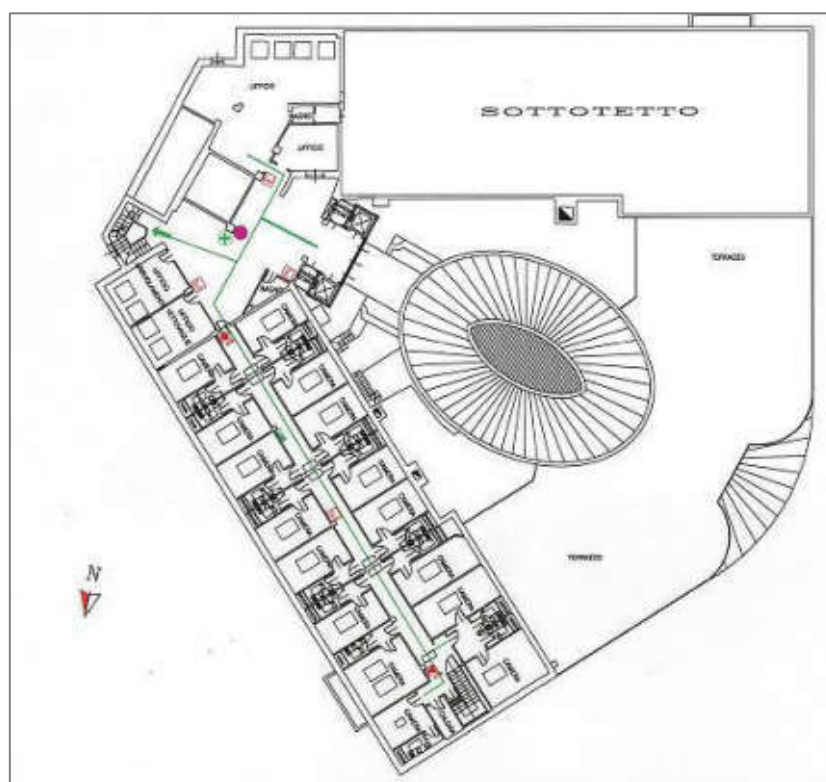
PIANO PRIMO



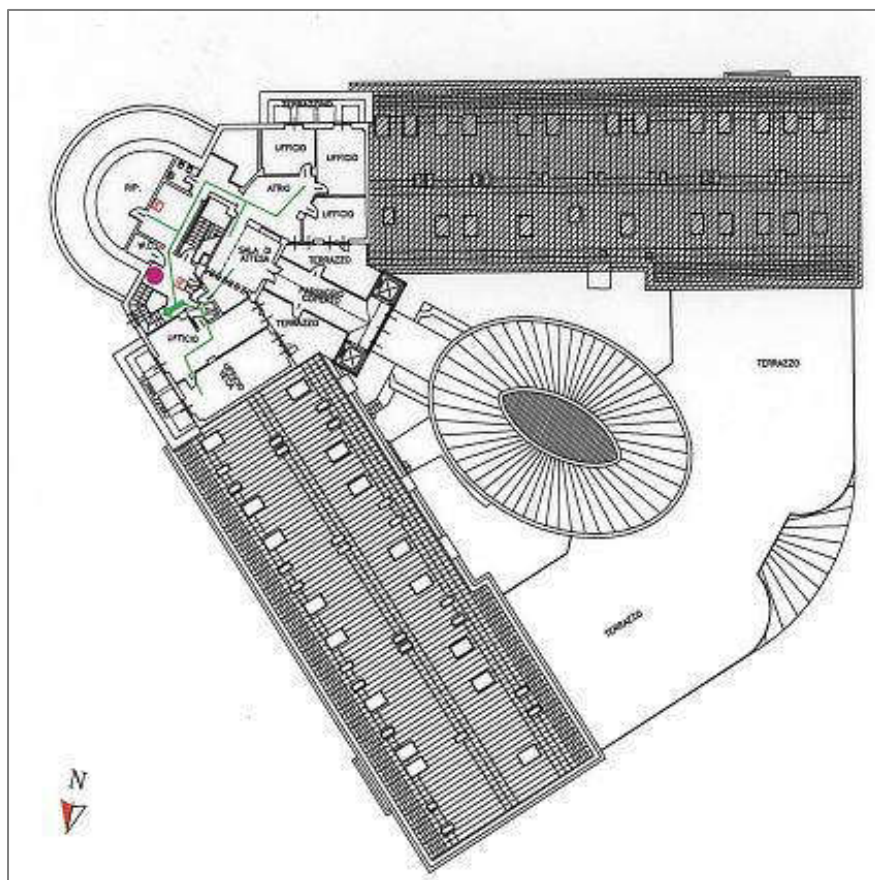
PIANO SECONDO



PIANO TERZO



PIANO QUARTO



ELENCO ALLEGATI:

- A. VISURE CATASTALI
- B. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Il Direttore dell'esecuzione del contratto

Ing. Gianmichele Di Bari

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

DI BARI GIANMICHELE
2023.07.03 17:26:55

CN=DI BARI GIANMICHELE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Vincenzo D'Auria

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

D'AURIA VINCENZO
2023.07.03 17:06:15

CN=D'AURIA VINCENZO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Funzionario Servizi Territoriali – Supporto Tecnico

Ing. Cristina Panzini

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

PANZINI CRISTINA
2023.06.30 12:20:19

CN=PANZINI CRISTINA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

ALLEGATO “A”
VISURE CATASTALI
FASCICOLO DEL BENE
VAD0015

Questura di Varese

Piazza Libertà, 2 – Varese (VA)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2023

Dati della richiesta	Comune di VARESE (Codice:L682A)
Catasto Terreni	Sezione VARESE (Provincia di VARESE)
	Foglio: 9 Particella: 10412

Area di enti urbani e promiscui dal 03/08/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	10412		-	ENTE URBANO	43 20				Tipo Mappale del 03/08/2012 Pratica n. VA0199293 in atti dal 03/08/2012 presentato il 03/08/2012 (n. 199293.1/2012)
Notifica						Partita	1			

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune L682 - SezUrb VA - Foglio 10 - Particella 10412/

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	10412		-	ENTE URBANO	43 20				Impianto meccanografico del 03/12/1984
Notifica						Partita	1			

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2023

Dati della richiesta	Comune di VARESE (Codice:L682)
Catasto Fabbricati	Provincia di VARESE
	Sez. Urb.: VA Foglio: 10 Particella: 10412

INTESTATO

1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO Sede in ROMA (RM)	80207790587*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	VA	10	10412				B/4	4	25.540 m³		Euro 14.509,27 L. 28.094.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		PIAZZALE DELLA LIBERTA' n. 2 Piano T										
Notifica							Partita	1515	Mod.58	-		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L682 - Sezione A - Foglio 9 - Particella 10412

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	VA	10	10412				B/4	4	25.540 m³		Euro 22,48 L. 43.418	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		PIAZZALE DELLA LIBERTA' n. 2 Piano T										
Notifica							Partita	1515	Mod.58	-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2023

Situazione degli intestati dal 30/06/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO Sede in ROMA (RM)	80207790587*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 30/06/1987 - ISTANZA N. 7281/2013 Voltura n. 798.1/2013 - Pratica n. VA0007414 in atti dal 16/01/2013	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO Sede in ROMA (RM)	97905320582*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 30/06/1987
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ALLEGATO “B”
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
FASCICOLO DEL BENE
VAD0015

Questura di Varese

Piazza Libertà, 2 – Varese (VA)

Foto 1 – Prospetto principale



Foto 2 – Prospetto retrostante



Foto 3 – Parcheggio



**Foto 4 – Piano terra
(rialzato) – copertura
mensa**



Foto 5 - Piano terra - uffici



Foto 6 - Piano terzo - uffici



**Foto 7 - Piano quarto -
ascensori**

